



COMUNE DI CASTEL DEL PIANO

(GROSSETO) – C.A.P. 58033 - via G. Marconi, 9 - Tel. (0564) 973.511 - Fax (0564) 957.155

OGGETTO: Cessione di area in via Roma a titolo oneroso.

Considerato che la società albergo ristorante Impero ha manifestato l'interesse a realizzare un nuovo accesso carrabile al fine di rendere efficiente l'accesso alla propria struttura situata in via Roma del capoluogo.

L'amministrazione comunale di Castel del piano risulta essere proprietaria dell'area individuata al N.C.T. p.lla 1552 del F. 34 all'interno della quale è previsto l'intervento proposto;

La consistenza della particella sopra detta risulta essere di mq 228.

Visto che la stessa società albergo ristorante Impero propone l'acquisizione in piena proprietà della p.lla 1552;

Viste le caratteristiche e l'attuale destinazione urbanistica dell'area in oggetto, il valore della stessa può essere stimato come di seguito:

- Area adibita a verde pubblico €/mq 10,00 X mq 228 = € 2.280,00;

Alla luce di quanto sopra esposto l'operazione descritta comporterà il pagamento da parte della società albergo ristorante Impero di Euro 2.280,00 a favore dell'amministrazione Comunale di Castel del piano.

Si allega planimetria catastale con evidenziate le porzioni di terreno di cui trattasi.

Castel del Piano 23.09.2019

Il responsabile ~~Off. Tecnico~~
Ing. Francesco Firmati



