



COMUNE DI CASTEL DEL PIANO

Provincia di Grosseto

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 3 Del 19-02-2019

COPIA

Oggetto: IED/CPp.1 In Loc. Montenero. Approvazione delle controdeduzioni pervenute - Conformazione del Piano Operativo del Comune di Castel del Piano al PIT con valenza di Piano Paesaggistico ai sensi dell'art.21 della disciplina di piano

L'anno duemiladiciannove il giorno diciannove del mese di febbraio alle ore 17:30 e seguenti, nella solita sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto.

Il Consiglio Comunale del Comune suddetto, convocato con avvisi scritti, si è riunito in sessione straordinaria in prima convocazione.

Eseguito l'appello risultano presenti:

FRANCI CLAUDIO	P	ARRIGHI MATTEO	A
PANEBIANCO SALVATORE	P	MASSAI CRISTINA	P
BADINI FEDERICO	P	GINANNESCHI SANDRO	A
GIANNETTI STEFANO	P	BARTALINI MICHELE	P
NANNETTI LUCIA	P	BORGONI FLAVIA	A
COPPI ALBERTO FEDERICO	A	VEGNI ALESSANDRA	P
SANITA' SIMONE	P		

Assegnati n. 13 in carica n. 13 presenti n. 9 e assenti n. 4

PITARDI ROMELIA	Assessore non Consigliere	Presente
COLOMBINI STEFANIA	Assessore non Consigliere	Presente
GIANNETTI FRANCO	Assessore non Consigliere	Presente

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale:

Presiede il Sig. FRANCI CLAUDIO in qualità di Sindaco.

Partecipa il Segretario Comunale Barbasso Gattuso Simona.

La seduta è .

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno, premettendo che, sulla proposta della seguente deliberazione sono stati espressi pareri di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.



COMUNE DI CASTEL DEL PIANO

Provincia di Grosseto

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che :

- Con deliberazione de Consiglio Comunale n. 46 del 26/11/2018 veniva adottato il Piano Operativo ai sensi dell'art. 95 della L.R. 65/2014;
- Che in data 19/12/2018 è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (BURT) l'avviso della avvenuta adozione e che pertanto da tale data decorrevano i termini per le osservazioni da parte di enti e/o cittadini;
- Considerato che il piano operativo al suo interno contiene le previsioni di cui alla scheda IED/CP.p.1 Montenero relative all'ampliamento del frantoio "Franci";
- Visto che il suddetto intervento è inserito nell'ambito dei Progetti Integrati di Filiera Agroalimentare PIF 2017 (PIF AMIATA OLEOS) finanziato attraverso contributi provenienti dal Piano di Sviluppo Rurale 2014-2020 della Regione Toscana. Il PIF ha attivato, nell'ambito dello stesso progetto, diverse sottomisure e operazioni del PSR possibili (1.2, 16.2, 4.1.3, 4.2.1) per incentivare gli investimenti aziendali, per la produzione primaria, trasformazione e commercializzazione dell'olio extravergine di oliva, l'innovazione tecnologica, la cooperazione. Nel PIF AMIATA OLEOS, in particolare, è stato sottoscritto un accordo di filiera da ben sessanta partecipanti, sia diretti, sia indiretti. Questo atto costituisce un forte impulso allo sviluppo e all'integrazione della filiera locale dell'Olio Seggiano DOP ed è un'importante punto di partenza. Il Progetto Integrato di Filiera (PIF AMIATA OLEOS) prevede l'aggregazione di tutti gli attori della filiera OLIVO-OLEICOLA AMIATINA (produttori primari, imprese di trasformazione e commercializzazione, ecc.) al fine di superare le principali criticità della filiera stessa, per favorire i processi di organizzazione e consolidamento e per realizzare relazioni di mercato nuove ed equilibrate. Il progetto integrato consente, inoltre, di sostenere la redditività delle aziende agricole e di incentivare l'innovazione di processo e di prodotto nonché la cooperazione tra le stesse aziende
- che I tempi attualmente previsti per l'approvazione definitiva del piano operativo non consentirebbero di giungere alla cantierabilità delle opere relative agli interventi sul Frantoio "Franci" nei tempi richiesti dalla delibera regionale di attuazione del PIF;
- Visto che alla scadenza del termine per le osservazioni al Piano Operativo adottato , relativamente all'ambito IED/CPp.1 Montenero è pervenuto contributo da parte della Regione Toscana di cui all' allegato 1 e che pertanto è opportuno procedere all'approvazione limitatamente alle previsioni di cui alla scheda norma IED/CPp.1 Montenero;



COMUNE DI CASTEL DEL PIANO

Provincia di Grosseto

- Visto che tra le osservazioni contenute all'interno del contributo pervenuto da parte della Regione Toscana veniva evidenziato che l'intervento di cui alla scheda norma IED/CPp.1 Montenero rientrava all'interno del Vincolo Cimiteriale e che con nota prot. 1477 del 12/02/2019 la Azienda Usl Toscana sud Est ha espresso parere favorevole alla riduzione della fascia di rispetto dell'area cimiteriale della frazione di Montenero riducendola a 50 m. (allegato 2);
- Visto che il l' Arch. Silvia Viviani, progettista incaricato del Piano Operativo, ha provveduto alla redazione delle controdeduzioni in merito alle osservazioni pervenute (allegato 3) , nonché all'adeguamento della IED/CPp.1 Montenero (allegato 4)
- Visto che l'art.10 comma 3 della L.R. 65/2014 inquadra i piani operativi comunali quali strumenti della pianificazione urbanistica
- Visto che l'art. 12 della L.R. 65/2014 relativo alle competenze nella formazione degli atti, al comma 4 ricomprende nella competenza del Comune l'approvazione dei piani operativi ;
- Visto che il piano operativo oggetto di adozione interessa previsioni interne al territorio urbanizzato e non comporta variante al Piano Strutturale così come stabilito all'art.30 comma 2 della L.R. 65/2014
- Preso atto che è stato effettuato il deposito presso la Regione Toscana Settore Genio Civile di Grosseto, delle indagini geologico-tecniche di supporto al piano operativo ai sensi della Legge Regionale 65/2014 e DPGR 53/R/2011 e che in data 14/02/2019 è stato attribuito il numero di deposito n.1327 ;
- Visto che la Regione Toscana Settore Genio Civile di Grosseto, delle indagini geologico-tecniche di supporto al piano operativo ai sensi della Legge Regionale 65/2014 e DPGR 53/R/2011 ha rilasciato il parere favorevole di cui all'allegato 5
- Visto il PIT con valenza di piano Paesaggistico approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 37 del 27/03/2015
- Vista la L.R.T 10/11/2014 n. 65; (norme per il governo del territorio);
- Visto il parere di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

DELIBERA



COMUNE DI CASTEL DEL PIANO

Provincia di Grosseto

1. Di approvare le controdeduzioni alle osservazioni di cui all'allegato 3 al Piano operativo ai sensi dell'art. 95 della l.r. 65/2014 relativamente alla scheda norma IED/CPp.1 Montenero per l'effetto di provvedere all'approvazione dell'adeguamento della IED di cui all'allegato 4
2. Di dare atto che il procedimento è assoggettato alla procedura di conformazione e pertanto di trasmettere lo stesso ai seguenti soggetti:

Regione Toscana
Provincia di Grosseto
Soprintendenza per i beni architettonici e per il paesaggio per le Province di Siena e Grosseto

per la procedura di conformazione di cui all'art.21 della Disciplina del PIT-PPR, secondo le modalità dell'art.20, comma 1 della Disciplina di Piano ed adeguamento degli strumenti della pianificazione territoriale ed urbanistica al vigente P.I.T. con valenza di Piano Paesaggistico, in particolare secondo quanto stabilito nell' *Accordo ai sensi dell'art.31, comma 1 della Disciplina del Piano Territoriale con Valenza di piano paesaggistico (PIT-PPR) (art.11 e 15 della Leggen.241/1990), sottoscritto in data 16/12/2016 tra il ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo (MiBACT) e la Regione Toscana per lo svolgimento della conferenza paesaggistica:*

3. Di pubblicare sul sito istituzionale del Comune di Castel del Piano gli elaborati relativi alle controdeduzioni al Piano operativo e scheda norma IED/CPp.1 Montenero di cui agli allegati 3 e 4

Punto 3 odg

Sindaco: il Consiglio Comunale di stasera è stato convocato per chiedere alla Regione Toscana lo stralcio di una parte del piano operativo che abbiamo adottato a novembre. Lo stralcio riguarda l'ampliamento del Frantoio Franci. Nei 60 gg dall'adozione, avvenuta il 26 novembre 2018, non è arrivata nessuna osservazione contraria all'ampliamento suddetto del Frantoio, il che ci consente di operare lo stralcio.

Illustro velocemente le ragioni dello stralcio e dell'urgenza di questo Consiglio Comunale.

Sulla scorta di un progetto europeo di riorganizzazione delle filiere agroalimentari, la Regione Toscana ha approvato il bando PIF (Progetti integrati di Filiera) 2018 per il finanziamento di imprese che si aggregano in un progetto di gruppo per sviluppare una o più filiere agricole. L'Amiata ha



COMUNE DI CASTEL DEL PIANO

Provincia di Grosseto

partecipato coinvolgendo 70 imprese del territorio, grazie alla candidatura come soggetto capofila del Consorzio Olio extravergine d'Oliva Seggiano DOP , con l'obiettivo del miglioramento del sistema fondiario che sta alla base della proprietà olivicola, che porta con sé anche l'ampliamento delle strutture di frantoio che operano sul territorio.

Nella specie, il Frantoio Franci è stato ammesso a contributo collocandosi tra i primi sei soggetti della graduatoria.

Nelle disposizioni del bando regionale ci sono anche le date per la cantierabilità dei progetti (28 febbraio , data entro la quale, salvo proroghe, l'impresa deve avere il rilascio del permesso di costruire) e i termini entro i quali le opere devono essere concluse.

Per la verità l'oleificio Franci ci aveva già richiesto di essere inserito nella variante agli strumenti urbanistici.

Tuttavia, i tempi per l'approvazione del piano operativo adottato e la cantierabilità dei progetti non coincidono per via delle diverse osservazioni che devono essere contro dedotte in maniera puntuale.

Pertanto era necessario trovare un'altra strada per sbloccare la situazione altrimenti i milioni di euro destinati all'Amiata con il PIF si sarebbero persi.

L'amministrazione si è attivata per percorrere più binari :

- permesso a costruire ad efficacia differita
- permesso in deroga, come già avvenuto a Castiglione della Pescaia
- proroga dei termini del pif

Pertanto abbiamo richiesto un incontro con la Regione a cui hanno partecipato l'assessorato all'agricoltura, l'assessorato e i tecnici all'urbanistica, il Frantoio Franci, i Tecnici di parte e noi. L'Assessorato all'agricoltura ha mostrato una certa resistenza alla proroga del termine, anche se è notizia di questi giorni una proroga di 60 gg che comunque non ci avrebbe risolto il problema del rilascio del permesso a costruire nei termini.



COMUNE DI CASTEL DEL PIANO

Provincia di Grosseto

L'urbanistica, vagliate tutte le altre soluzioni proposte, ha ritenuto che l'approvazione a stralcio del piano, già consentito in altre realtà, potesse essere la strada più veloce e senza ostacoli giuridici.

Con questo atto in approvazione oggi, pertanto, noi chiediamo di stralciare la parte di piano relativa all'ampliamento del Frantoio Franci e di attivare la conferenza paesaggistica necessaria per l'ulteriore approvazione. La Regione potrebbe inserirci nella conferenza fissata per il 22 Febbraio e poi, parere alla mano, consta riconvocare il Consiglio Comunale per approvare lo stralcio, a cui segue la richiesta di pubblicazione sul BURT decorsi 15 giorni dal deposito della delibera in regione, pubblicazione ed entrata in vigore dopo 30 giorni. Infine rilascio del permesso di costruire entro il termine prorogato. Insomma è tutta una corsa ma se tutto va come previsto, riusciamo a rientrare nel PIF.

Assessore Giannetti: era una questione complicata e bisogna dare atto al Sindaco di averla condotta nel migliore dei modi.

Cons. Vegni: mi sembra che fosse prevista una strada che permette di arrivare al frantoio senza passare dal paese.

Sindaco: in questo stralcio non è previsto ma nel piano operativo si. Ci sono credo delle osservazioni a riguardo che saranno oggetto di analisi nel procedimento ordinario per l'approvazione dell'intero piano.

VOTAZIONE

CONSIGLIERI PRESENTI E VOTANTI: N. 9

CONSIGLIERI FAVOREVOLI: N. 9

La proposta viene approvata all'unanimità dei Consiglieri presenti e votanti.

IMMEDIATA ESEGUIBILITA'

Stessa votazione

Chiuso alle 18:15



COMUNE DI CASTEL DEL PIANO

Provincia di Grosseto

VISTO DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile del Servizio

Visto l'art.49, comma 1 del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n.267;
Vista la proposta di deliberazione in oggetto, esprime, sulla stessa

PARERE Favorevole

Per quanto attiene la regolarità tecnica.

Castel del Piano, li 18-02-2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to Pericci Paolo

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio

Visto l'art.49, comma 1 del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n.267;
Vista la proposta di deliberazione in oggetto, esprime, sulla stessa

PARERE

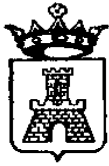
Per quanto attiene la regolarità contabile e

ATTESTA

La copertura finanziaria

Castel del Piano, li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to Pinzuti Roberta



COMUNE DI CASTEL DEL PIANO

Provincia di Grosseto

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

IL SINDACO
f.to FRANCI CLAUDIO

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Barbasso Gattuso Simona

Il sottoscritto, visti gli atti di ufficio

ATTESTA

- che la presente deliberazione:

È pubblicata nel sito web istituzionale di questo comune accessibile al pubblico (art. 32 comma 1, legge 18/ giugno 2009 n. 69) per quindici giorni consecutivi dal 20-02-19 (art.124, D.Lgs. 267/2000);

- Certificato di pubblicazione n.

Castel del Piano, 20-02-19

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Barbasso Gattuso Simona

Ed inoltre

Che la presente deliberazione

È dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000);

Castel del Piano,

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno _____ decorsi 10 gg. dalla pubblicazione (art. 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000).

Castel del Piano, 20-02-19

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Barbasso Gattuso Simona

Comune di Castel del Piano
Ufficio Segreteria

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Castel del Piano 20-02-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
Barbasso Gattuso Simona
