



# COMUNE DI CASTEL DEL PIANO

(GROSSETO) – C.A.P. 58033 - via G. Marconi, 9 -Tel. (0564) 973.511 - Fax (0564) 957.155

## OGGETTO: Cessione di porzione di terreno in zona p.le Europa.

Vista la richiesta di acquisto di una porzione di terreno da parte del sig. Riccardo Imbasciati acquisita al prot. n. 3944 del 23.04.2019;

Vista la nota prot. n. 8247 del 23.08.2019 con la quale l'ufficio patrimonio chiede una perizia di stima a questo ufficio tecnico per la cessione del sopracitato terreno;

Visto che il terreno di cui trattasi, è identificato al N.C.T. al F. 34 p.lla n. 1466 e risulta essere un'area verde a margine di una lottizzazione inutilizzata da parte del comune che comunque annualmente deve provvedere alle manutenzioni minime per garantire il decoro urbano dell'area;

Visto che l'area indicata sulla proposta d'acquisto non rappresenta l'esatta superficie oggetto della cessione, in quanto la superficie reale sarà determinata soltanto a seguito di frazionamento catastale;

Considerato che nella richiesta l'acquirente propone di procedere alle spese di frazionamento dell'area autonomamente;

Visto che la superficie in oggetto, per quanto si evince dalla lettera di richiesta di acquisto, risulta essere di circa mq 535;

Visto quanto detto, il terreno appena descritto sarà ceduto a titolo oneroso al prezzo medio per mq di € 7,00 (sette) e quindi per un totale di Euro 3.745,00 tenendo conto della valutazione espressa.

Il valore reale della compravendita sarà quantificato soltanto dopo l'effettivo frazionamento della superficie oggetto di cessione e sarà dato dalla superficie espressa in Mq moltiplicata per il valore a metro quadrato espresso al precedente capoverso;

Il valore sopra determinato non comprende le spese relative alle operazioni di frazionamento catastale che rimarranno a totale carico dell'acquirente.

Si allega planimetria catastale con evidenziate le porzioni di terreno di cui trattasi.

Castel del Piano 23.09.2019

Il Tecnico  
Ing. Francesco Firmati

