



COMUNE DI CASTEL DEL PIANO
Unione dei Comuni Montani
Arianta Grossetana

Sindaco
CLAUDIO FRANCI
Responsabile Servizio Urbanistica
e Responsabile del Procedimento
GEOM. PAOLO PERICCI

Progetto e V.A.S.
ARCH. SILVIA VIVIANI (Capogruppo)
ARCH. ANNALISA PIRELLO
PIAN. TERR. LETIZIA COLTELLINI

collaboratori
ARCH. LUCIA NINNO
ING. ANDREA URBANI
ARCH. FRANCESCA MASÌ
LORENZO ZOPPI

Indagini geologiche
DOTT. GEOL. FRANCESCO AGNELLI

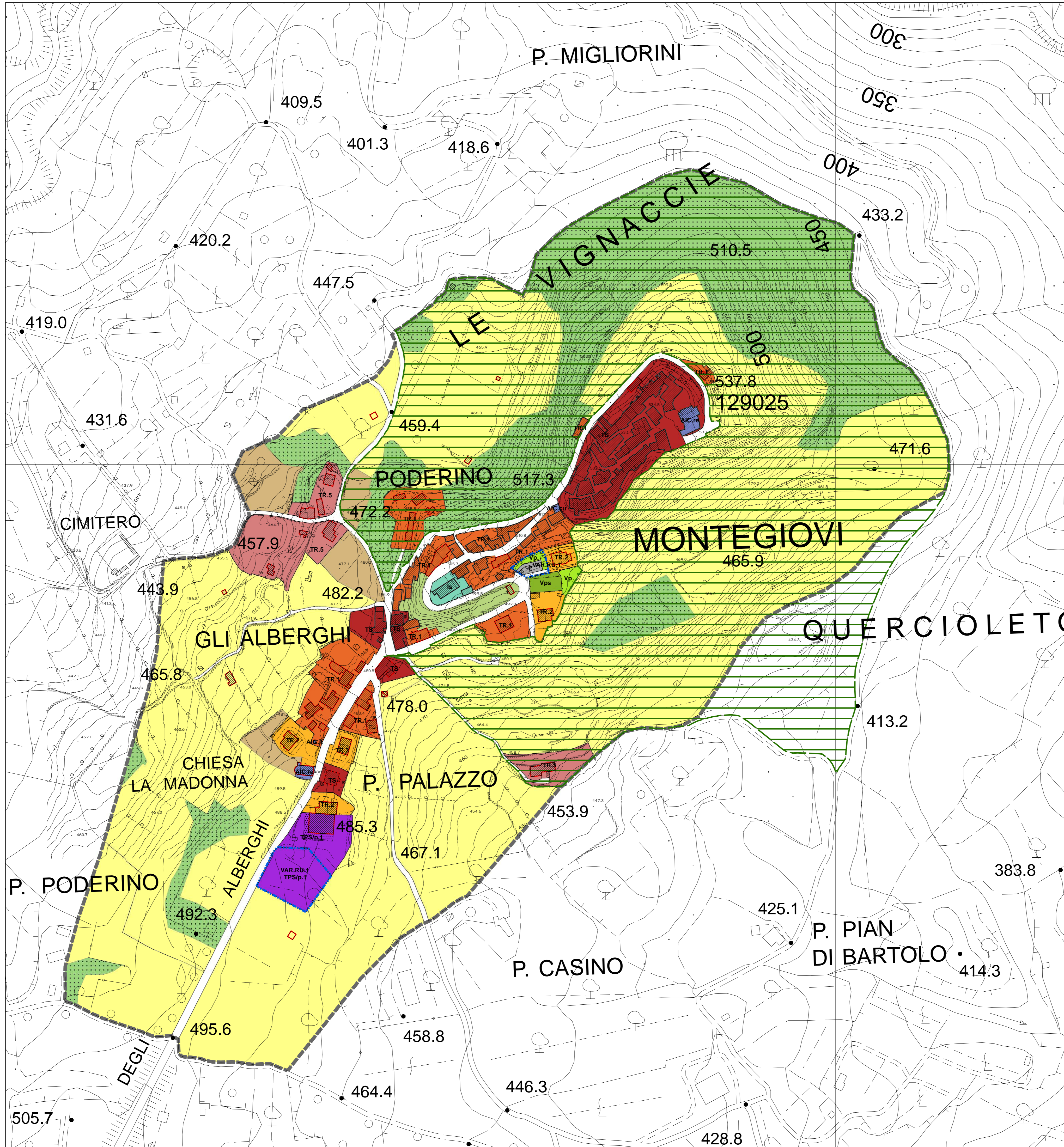
2018

PIANO OPERATIVO

Art.95 della L.R. 65/2014

PR.TU 01/c
MONTEGIOVI
DISCIPLINA DEL TERRITORIO URBANIZZATO
scala 1:2.000
ottobre 2018

PROGETTO



Confine comunale
Territorio urbanizzato ai sensi dell'art.224 della LR 65/2014
Aggiornamenti della CTR al 2018
Edifici ricompresi nella Classe I
Edifici ricompresi nella Classe II
Ambiti di pertinenza dei centri e dei nuclei storici
Aree boscate (D.Lgs. 42/2004, art.142, c.1, lett. g.)
Aree rurali interne al territorio urbanizzato
Aree di margine o di frangia
Aree di verde intercluso

TESSUTI URBANIZZATI

Tessuti urbani a prevalente funzione residenziale e mista

- TS Tessuto di matrice preottocentesca e ottocentesca
- TR.1 Tessuto a isolati chiusi o semichiusi
- TR.2 Tessuto a isolati aperti e lotti residenziali isolati
- TR.3 Tessuto a isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali
- TR.4 Tessuto a isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali di edilizia pianificata
- TR.5 Campagna abitata

Tessuti urbani della città produttiva e specialistica

- TPS.1 Tessuto a proliferazione produttiva/artigianale e commerciale lineare
- TPS.2 Tessuto a piattaforme produttive, commerciali, direzionali
- TPS/p.1 Tessuto di tipo puntuale a destinazione produttiva e artigianale
- TPS/p.1* Tessuto di tipo puntuale a destinazione produttiva e artigianale assoggettato a disciplina specifica
- TPS/p.2 Tessuto di tipo puntuale a destinazione commerciale e direzionale
- TPS/p.3 Tessuto di tipo puntuale a destinazione turistico-ricettiva
- TPS/p.3* Tessuto di tipo puntuale a destinazione turistico-ricettiva assoggettato a disciplina specifica

DOTAZIONI TERRITORIALI E URBANE

Attrezzature di Interesse Comune - standard ai sensi del DM 1444/68, art.3 lett.a)

- Is Aree per l'istruzione

Attrezzature di Interesse Comune - standard ai sensi del DM 1444/68 art.3 lett.b)

- AIC Attrezzature di Interesse Comune
- AIC.cu - Attività culturali e per lo spettacolo
- AIC.re - Attività religiose
- AIC.sa - Attività sanitarie e assistenziali
- AIC.sc - Attrezzature e servizi pubblici di interesse comune di livello locale
- AIC.so - Centri di aggregazione sociale
- AIC.sp - Impianti e attrezzature per lo sport e il tempo libero

Sistema del verde - standard ai sensi del DM 1444/68, art.3, lett. c)

- PA Parco pubblico urbano
- Vp Verde pubblico attrezzato
- Vps Verde pubblico attrezzato per lo sport e il tempo libero
- Va Verde di arredo urbano

Sistema della mobilità

- P Parcheggio pubblico - standard ai sensi del DM 1444/68, art.3, lett. d)
- ID Impianto distribuzione carburanti

Attrezzature di Interesse Generale

- AIG Attrezzature di Interesse Generale
- AIG.is - Servizi scolastici
- AIG.it - Infrastrutture e impianti tecnologici
- AIG.sa - Attività sanitarie e assistenziali

DISCIPLINA DELLE TRASFORMAZIONI DEGLI ASSETTI INSEDIATIVI, INFRASTRUTTURALI ED EDILIZI

- Viabilità di progetto
- Ambiti soggetti a strumenti urbanistici vigenti
- VAR.RU.1 Variante semplificata al Regolamento Urbanistico approvata con Del. C.C. n.6 del 18/03/2016
- VAR.RU.2 Piano di Recupero con contestuale Variante al Regolamento Urbanistico approvato con Del. C.C. n.4 del 07/03/2017

Interventi di trasformazione

- AT.U.0 Ambiti di Trasformazione soggetti a Piano Attuativo
- ED/CP.r Intervento Edilizio Diretto di completamento a destinazione residenziale
- ED/CP.p Intervento Edilizio Diretto di completamento a destinazione produttiva e artigianale
- ED/CD.u Intervento Edilizio Diretto comportante cambio di destinazione d'uso