



COMUNE DI CASTEL DEL PIANO

Provincia di Grosseto

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 58 Del 30-09-2019

COPIA

Oggetto: PATRIMONIO - ART. 58 D.L. 112/2008 - REDAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI - MODIFICA ED INTEGRAZIONE DELIBERA C.C. N. 13 DEL 15.03.2019.

L'anno duemiladiciannove il giorno trenta del mese di settembre alle ore 18:00 e seguenti, nella solita sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto.

Il Consiglio Comunale del Comune suddetto, convocato con avvisi scritti, si è riunito in sessione straordinaria in prima convocazione.

Eseguito l'appello risultano presenti:

BARTALINI MICHELE	P	RICCI PAOLA	P
NANNETTI RENZO	A	PULCINI CARLO	P
SALVADORI LUCA JACOPO	P	LONGO GIOVANNA	P
GIGLIONI LUCIANO	P	ACCIAROLI JESSICA CRISTINA	P
AVOLA GIORGIO	P	VIOLINI FABIOLA	P
GIANNELLI SONIA	A	PII SAMUELE	P
PANFI GABRIELE	P		

Assegnati n. 13 in carica n. 13 presenti n. 11 e assenti n. 2

BARTALINI LAURA SAVERIA NERINA	Assessore non Consigliere	Presente
ROSSI RENZO	Assessore non Consigliere	Presente

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale:

Presiede il Sig. BARTALINI MICHELE in qualità di Sindaco.

Partecipa il Segretario Comunale Barbasso Gattuso Simona.

La seduta è Pubblica.

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno, premettendo che, sulla proposta della seguente deliberazione sono stati espressi pareri di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.



COMUNE DI CASTEL DEL PIANO

Provincia di Grosseto

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che l'art. 58 del Decreto Legge 25.06.2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla Legge 6 agosto 2008, n. 133, modificato dall'articolo 27, comma 7, del Decreto Legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla Legge 22 dicembre 2012, n. 214, dispone che gli Enti Locali possano procedere alla ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, dei singoli beni immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;

RILEVATO che la procedura di ricognizione ed eventuale riclassificazione degli immobili prevista dall'articolo 58 sopra indicato, consente una notevole semplificazione, con conseguente accelerazione, dei processi di valorizzazione del patrimonio immobiliare degli Enti Locali, nell'evidente obiettivo di ricercare nuove fonti di proventi destinabili al finanziamento degli investimenti;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 15.03.2019 con la quale veniva approvato il piano delle alienazioni e valorizzazioni previste dall'art. 58 del sopracitato D.L. n.112/2008;

CONSIDERATO CHE è stata attivata una procedura di ricognizione del patrimonio dell'ente, sulla base della documentazione presente negli archivi e negli uffici, predisponendo un elenco di immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione in ragione della loro specifica dislocazione sul territorio, dell'accessibilità, del contesto ambientale e delle infrastrutture esistenti, per essere poi alienati al fine di finanziare le spese di investimento, con particolare riferimento a nuove infrastrutture di valenza sociale e con la finalità di reimpiegare detti proventi laddove le dismissioni vengono effettuate;

ACCERTATA la documentazione presente nell'archivio comunale comprovante la piena e libera proprietà degli immobili individuati nelle schede allegate alla presente proposta di deliberazione per la Giunta Comunale redatte dall'ufficio tecnico comunale e tutte relative a terreni;

CONSIDERATO CHE sono pervenute a questa Amministrazione richieste da parte di privati cittadini, per l'inserimento, nell'elenco dei beni dismessibili nel Piano approvato con deliberazione C.C. n. 13/2019;



COMUNE DI CASTEL DEL PIANO

Provincia di Grosseto

ATTESO CHE:

- ai sensi del citato articolo 58, comma 1, del D.L. n. 112/08, convertito con modificazioni in L. n. 133/08, l'organo di Governo competente a redigere il suddetto elenco è la Giunta Comunale;
- tale deliberazione è propedeutica alla redazione ed alla approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni previste dall'art. 58 del sopracitato D.L. n. 112/2008;

RICHIAMATA a tal proposito la deliberazione della Giunta Comunale n. 149 del 24/09/2019 avente ad oggetto "RICOGNIZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE, AI SENSI DELL'ART. 58 DEL D.L. 25/6/2008, n. 112 CONVERTITO IN LEGGE 6/8/2008, n°133 MODIFICA ANNUALITA' 2019/2021";

RITENUTO pertanto di dover approvare la suddetta variazione al piano delle alienazioni e valorizzazioni previste dall'art. 58 del D.L. n. 112/2008;

VISTO il decreto del Sindaco n. 3 in data 28/02/2019, di nomina del Responsabile dei Servizi Amministrativi Generali;

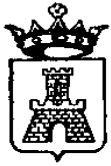
VISTA la legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di bilancio 2019), pubblicata nella Gazzetta Ufficiale n. 302 del 31 dicembre 2018;

VISTI i pareri di regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000, che si allegano alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

VISTO il D. Lgs. 267/2000;

VALUTATA, relativamente agli immobili inseriti nel suddetto Piano, la sussistenza del requisito della non strumentalità degli stessi all'esercizio delle funzioni istituzionali di questo Comune;

CONSIDERATO che il piano in oggetto costituisce documento propedeutico alla redazione del Documento Unico di Programmazione [D.U.P.] nonché allegato obbligatorio al bilancio di previsione finanziario 2019/2021



COMUNE DI CASTEL DEL PIANO

Provincia di Grosseto

ai sensi dell'art. 58, comma 1, ultimo periodo, del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133/2008;

VISTO il parere favorevole rilasciato in merito dal Revisore dei Conti dell'ente;

DELIBERA

1. **DI INDIVIDUARE**, con le allegate schede:

- terreno ubicato in P.le Europa identificato al NCT al F. 34 particella 1466 area verde a margine di una lottizzazione inutilizzata da parte del comune che comunque annullamente deve provvedere alle manutenzioni minime per garantire il decoro dell'area di circa 535 mq;

- terreno ubicato in Via Roma in prossimità dell'albergo "Impero" identificato al N.C.T. Foglio 24 particella 1552 di circa mq 228;

che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto, i beni immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali suscettibili di eventuale valorizzazione ovvero dismissione, ricadenti nel proprio territorio;

2. **DI APPROVARE** pertanto le modifiche ed integrazioni al piano delle alienazioni e valorizzazioni previste dall'art. 58 del sopracitato D.L. n. 112/2008 costituite;

3. **DI DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile, con separata ed unanime votazione, vista l'urgenza di provvedere in merito, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Odg 6

Illustra il Sindaco

Cons. Pii: ho letto le stime e c'è un po' di confusione sul valore dei terreni. Da una parte si dice che il verde pubblico è valutato 10 € a metro quadrato, da un'altra parte 7 €. Essendo sempre area verde dovrebbe avere lo stesso valore, no? Poi secondo noi c'è un errore nel cognome di un richiedente e un



COMUNE DI CASTEL DEL PIANO

Provincia di Grosseto

refuso perché in numero è scritto 7 € ma in lettere dieci. Nelle mappe poi non è evidenziata la particella quindi non si capisce di che terreni si tratta.

Vicesindaco: il valore delle aree cambia a seconda di dove si trovano dislocate sul territorio. Si tratta in soldoni di un pezzetto di aiuola davanti l'albergo "Venerio" richiesto dal proprietario per poter mettere una segnaletica relativa all'albergo stesso e di una porzione di terreno in piazzale Europa adiacente una proprietà privata che l'interessato destinerebbe a nuovo passo carrabile per la sua abitazione.

Segretario: per quanto riguarda il refuso, mi accerterò di quale sia il valore effettivamente valido anche se i calcoli finali confermerebbero che sarebbe corretto sette. In ogni caso considerate che le somme stimate saranno iscritte in bilancio per potere essere utilizzate soltanto se e nel momento in cui si realizzerà la vendita.

VOTAZIONE

CONSIGLIERI PRESENTI E VOTANTI: N. 11
CONSIGLIERI FAVOREVOLI: N. 4
CONSIGLIERI ASTENUTI: N. 4

minoranza astenuta

IMMEDIATA ESEGUIBILITA'
Stessa votazione



COMUNE DI CASTEL DEL PIANO

Provincia di Grosseto

VISTO DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile del Servizio

Visto l'art.49, comma 1 del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n.267;
Vista la proposta di deliberazione in oggetto, esprime, sulla stessa

PARERE Favorevole

Per quanto attiene la regolarità tecnica.

Castel del Piano, li 24-09-2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to BARZAGLI ALESSANDRA

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio

Visto l'art.49, comma 1 del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n.267;
Vista la proposta di deliberazione in oggetto, esprime, sulla stessa

PARERE Favorevole

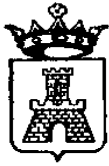
Per quanto attiene la regolarità contabile e

ATTESTA

La copertura finanziaria

Castel del Piano, li 24-09-2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to Pinzuti Roberta



COMUNE DI CASTEL DEL PIANO

Provincia di Grosseto

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

IL SINDACO
f.to BARTALINI MICHELE

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Barbasso Gattuso Simona

Il sottoscritto, visti gli atti di ufficio

ATTESTA

- che la presente deliberazione:

È pubblicata nel sito web istituzionale di questo comune accessibile al pubblico (art. 32 comma 1, legge 18/ giugno 2009 n. 69) per quindici giorni consecutivi dal 07-10-19 (art.124, D.Lgs. 267/2000);

- Certificato di pubblicazione n.

Castel del Piano, 07-10-19

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Barbasso Gattuso Simona

Ed inoltre

Che la presente deliberazione

È dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000);

Castel del Piano,

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno _____ decorsi 10 gg. dalla pubblicazione (art. 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000).

Castel del Piano, 07-10-19

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Barbasso Gattuso Simona

Comune di Castel del Piano
Ufficio Segreteria

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Castel del Piano 07-10-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
Barbasso Gattuso Simona
