

**AVVIO AL PROCEDIMENTO DI VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE E DI VARIANTE  
AL REGOLAMENTO URBANISTICO  
PER L'ATTRIBUZIONE DELLA FASE 1 DI REALIZZAZIONE AL PUA 3  
ED ATTRIBUZIONE DELLA FASE 2 AL PUA 4 DI PIAN DEL BALLO**

Il Garante della Comunicazione per la variante di cui all'oggetto, nominato con atto di G.M. n. 143 del 26.11.2008, in ottemperanza a quanto prescritto dall'art. 20 della Legge Regionale n. 1 del 3 gennaio 2005,

**COMUNICA**

- ✓ che la Giunta Comunale del Comune di Castel del Piano ha dato avvio, con deliberazione n. 143/2008 alla procedura di cui all'art. 15 e ss. della sopra citata L.R. per la formazione di Variante al Piano Strutturale e di Variante al Regolamento Urbanistico per l'attribuzione della fase 1 di realizzazione al PUA 3 ed attribuzione della fase 2 al PUA 4 di Pian del Ballo;
- ✓ che si pone la necessità di una rimodulazione di alcuni aspetti del R.U. a seguito della richiesta di variazione al Regolamento Urbanistico Comunale, avanzata dal sig. Monaci Maurizio il 20/11/2007 reiterata il 10/08/2008 e successivamente avanzata dall' Avv. Luca Fazzi per conto del sig. Monaci Maurizio ed assunta al prot. 11180 del 31/10/2008;
- ✓ che l'area interessata si trova all'interno della UTOE di Pian del Ballo ed è classificata come ambito C1 "area soggetta a Piano Urbanistico di attuazione";
- ✓ che il vigente Regolamento Urbanistico colloca il PUA 3 ed il PUA 4 di Pian del Ballo rispettivamente in fase 2 e fase 1 di realizzazione;
- ✓ che a seguito di richiesta del Sig. Monaci questa Amministrazione con note del 28/02/2008 e 4/03/2008 aveva provveduto a richiedere ai proprietari del PUA 4 (collocato in fase 1) di manifestare in nel termine di giorni 30 la volontà di presentare il piano attuativo del PUA anzidetto;
- ✓ che i proprietari del PUA 4 non si sono espressi o si sono dichiarati "momentaneamente" non interessati a presentare il Piano attuativo;

Per quanto riguarda le fasi successive all'avvio del procedimento, si informa che il progetto di variante urbanistica appena avviato seguirà la procedura dettata dall'art. 17 della L.R. n. 1/2005:

- adozione della variante da parte del Consiglio Comunale;
- successiva pubblicazione della variante e deposito degli atti di pianificazione presso la sede comunale per 45 giorni, termine perentorio entro il quale tutti gli interessati potranno presentare le proprie osservazioni;
- predisposizione da parte del Comune delle controdeduzioni alle osservazioni eventualmente pervenute e approvazione, da parte del Consiglio Comunale, della variante urbanistica;
- acquisto dell'efficacia della variante dalla data di pubblicazione del relativo avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana.

\*\*\*\*\*

In relazione al presente procedimento possono richiedersi informazioni, oltre che allo scrivente Garante, anche al Responsabile Unico del Procedimento geom. Paolo Pericci.

Il progetto di variante urbanistica è depositato a libera visione del pubblico, presso l'Ufficio Urbanistica, nei giorni di ricevimento al pubblico, il Garante della Comunicazione è a disposizione per chiunque fosse interessato a tale variante previo appuntamento, al n. tel. 0564 973522.

Il Garante per la Comunicazione  
D.ssa Roberta Pieri