

AVVIO AL PROCEDIMENTO DI VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO IED 7 FRAZIONE MONTENERO
--

Il Garante della Comunicazione per la variante di cui all'oggetto, nominato con atto di G.M. n. 144 del 26.11.2008, in ottemperanza a quanto prescritto dall'art. 20 della Legge Regionale n. 1 del 3 gennaio 2005,

COMUNICA

- ✓ che si pone la necessità di una rimodulazione di alcuni aspetti del suddetto a seguito della richiesta di variazione al Regolamento Urbanistico Comunale, avanzata dai sigg. Lorenzo Cingottini e Giannetti Loriani ed assunta al prot. 11666 del 14/11/2008;
- ✓ che l'area interessata si trova all'interno della UTOE di Montenero ed è classificata come ambito B1 "area di pertinenza edifici con destinazione residenziale";
- ✓ che viene richiesta una variante allo strumento urbanistico in modo da costituire un lotto indipendente, sul quale sia possibile un intervento edilizio diretto (7-IED) i cui dati metrici sono riportati negli elaborati progettuali agli atti dell'ente, predisposti dal tecnico ing. Renzo A. Mazzolai, di fiducia dei proprietari sigg. Cingottini e Giannetti;

Per quanto riguarda le fasi successive all'avvio del procedimento, si informa che il progetto di variante urbanistica appena avviato seguirà la procedura dettata dall'art. 17 della L.R. n. 1/2005:

- adozione della variante da parte del Consiglio Comunale;
- successiva pubblicazione della variante e deposito degli atti di pianificazione presso la sede comunale per 45 giorni, termine perentorio entro il quale tutti gli interessati potranno presentare le proprie osservazioni;
- predisposizione da parte del Comune delle controdeduzioni alle osservazioni eventualmente pervenute e approvazione, da parte del Consiglio Comunale, della variante urbanistica;
- acquisto dell'efficacia della variante dalla data di pubblicazione del relativo avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana.

In relazione al presente procedimento possono richiedersi informazioni, oltre che allo scrivente Garante, anche al Responsabile Unico del Procedimento geom. Paolo Pericci.

Il progetto di variante urbanistica è depositato a libera visione del pubblico, presso l'Ufficio Urbanistica, nei giorni di ricevimento al pubblico, il Garante della Comunicazione è a disposizione per chiunque fosse interessato a tale variante previo appuntamento, al n. tel. 0564 973522.

Il Garante per la Comunicazione
D.ssa Roberta Pieri -