

Comune di Castel del Piano

(Provincia di Grosseto)
Via Marconi, 9 – 58033 Castel del Piano
Tel. 0564/973511 – Fax 0564/957155



DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'

P.E. N° _____

Al Responsabile del
SETTORE EDILIZIA PRIVATA

**ESENTE da
BOLLO**

RISERVATO ALL' UFFICIO TECNICO COMUNALE

Protocollo generale:

Note :

Il/La sottoscritto/a:

DA COMPILARSI IN CASO DI PERSONA FISICA

(dichiarazione sostitutiva di notorietà resa ai sensi del DPR n. 445/00 **allegare fotocopia documento d'identità del dichiarante**)

Cognome e Nome					
Nato/a a		Prov.		Il	
Cod. Fiscale					
Residente in		Prov.		C.A.P.	
Via	n.	Tel.	Fax	e-mail	
Eventuali altri dichiaranti nel caso la presente venisse presentata da più aventi titolo					
Cognome e Nome					
Nato/a a		Prov.		Il	
Cod. Fiscale					
Residente in		Prov.		C.A.P.	
Via	n.	Tel.	Fax	e-mail	

Cognome e Nome				
Nato/a a		Prov.		Il
Cod. Fiscale				
Residente in		Prov.		C.A.P.
Via	n.	Tel.	Fax	e-mail

DA COMPILARSI IN CASO DI PERSONE GIURIDICHE (Ditte/Enti/Società/ecc.)

(dichiarazione sostitutiva di notorietà resa ai sensi del DPR n. 445/00 **allegare fotocopia documento d'identità del Legale Rappresentante**)

Denominazione e Ragione Sociale				
Con sede in		Prov.		C.A.P.
Via e numero civico		Tel Fax		
P.IVA		Cod. Fiscale		e-mail
Legale Rappresentante : Cognome e Nome				
Nato/a a		Prov.		Il
Cod. Fiscale				
Residente in		Prov.		C.A.P.
Via	n.	Tel.	Fax	e-mail

IN QUALITA' DI

(specificare) _____	Proprietario o titolare di altro diritto reale o diritto personale compatibile con la richiesta inoltrata (es. usufruttuario, affittuario, ecc.)
---------------------	--

DELL'IMMOBILE /TERRENO SITO IN

Comune		Prov.		
Via		n.	Piano	
Sezione	Foglio	Mappale	Subalterno	

Consapevole delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazioni mendaci, formazione o uso di atti falsi, ai sensi dell'art. 76 del DPR 445/00

COMUNICA

- Che darà inizio trascorsi 20 giorni dalla data di presentazione al protocollo Comunale
- L'intervento edilizio avrà inizio, non prima che siano stati rilasciati dagli Enti preposti i nulla osta necessari e comunque non prima di 20 giorni dalla data di presentazione della presente Denuncia di Inizio Attività
- Che darà inizio trascorsi 20 giorni dall' esito favorevole della conferenza dei servizi ai sensi degli art. 14, 14 bis, 14 ter, 14 quater, della Legge 7 agosto 1990, n. 241

All'esecuzione degli interventi edilizi,

.....

.....

.....

come meglio descritto negli elaborati progettuali e nella allegata attestazione di conformità.

In riferimento alla L.R.01/05, il tecnico incaricato **DICHIARA** che l'intervento edilizio di cui sopra, ricade in una delle seguenti ipotesi :

- **INTERVENTI DI NUOVA COSTRUZIONE** qualora siano specificatamente disciplinati dai regolamenti urbanistici di cui all'art.28 della legge regionale 16 gennaio 1995 n.5 "Norme per il governo del territorio", dai programmi integrati d'intervento di cui all'art.29 della stessa legge regionale, dai piani attuativi laddove tali strumenti contengano precise disposizioni planivolumetriche, tipologiche, formali e costruttive, la cui sussistenza sia stata esplicitamente dichiarata in base al comma 3;
- **LE OPERE DI REINTERRO E DI SCAVO** non connesse all'attività edilizia o alla conduzione dei fondi agricoli e che non riguardano la coltivazione di cave e torbiere;
- **I MUTAMENTI DI DESTINAZIONI D'USO** degli immobili, edifici ed aree anche in assenza di opere edilizie, nei casi individuati dai piani della distribuzione e localizzazione delle funzioni, previsti dalla legge regionale;
- **LE DEMOLIZIONI** di edifici e manufatti non preordinate alla ricostruzione o alla nuova edificazione;
- **LE OCCUPAZIONI DI SUOLO PER ESPOSIZIONE** o deposito di merci o materiali, che non comportino trasformazione permanente del suolo stesso;
- **OGNI ALTRA TRASFORMAZIONE** attuata per mezzo di opere edilizie che, in base alla presente legge, NON SIA SOGGETTA A CONCESSIONE;
- **INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA** recanti mutamento dell'esteriore aspetto degli immobili,

IN CASO DI INTERVENTI SUL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTI ancorché realizzati esclusivamente con opere interne, l'intervento ricade in una delle seguenti ipotesi :

- **INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA**, ossia le opere e le modificazioni necessarie per rinnovare e sostituire parti anche strutturali degli edifici, nonché per realizzare ed integrare i servizi igienico - sanitari e tecnologici, sempre che non alterino i volumi e le superfici delle singole unità immobiliari; detti interventi non possono comportare modifiche delle destinazioni d'uso ;
- **INTERVENTI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO**, ossia quelli rivolti a conservare l'organismo edilizio e ad assicurare la funzionalità mediante un insieme sistematico di opere che, nel rispetto degli elementi tipologici, formali e strutturali dell'organismo stesso, ne consentano destinazioni d'uso con essa compatibili ; tali interventi comprendono il rinnovo degli elementi costitutivi dell'edificio, l'inserimento degli elementi accessori e degli impianti richiesti dalle esigenze dell'uso, l'eliminazione degli elementi estranei all'organismo edilizio ; tali interventi comprendono altresì gli interventi sistematici, eseguiti mantenendo gli elementi tipologici formali e strutturali dell'organismo edilizio, volti a conseguire l'adeguamento funzionale degli edifici, ancorché recenti ;
- **INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**, ossia quelli rivolti a trasformare gli organismi edilizi mediante un insieme sistematico di opere che possono portare ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente; tali interventi comprendono il ripristino o la sostituzione di alcuni elementi costitutivi dell'edificio, la eliminazione, la modifica e l'inserimento di nuovi elementi ed impianti ; tali interventi comprendono altresì:
- 1) le demolizioni con fedele ricostruzione** degli edifici, intendendo per fedele ricostruzione quella realizzata con identici materiali e con materiali analoghi prescritti dagli strumenti urbanistici comunali, nonché nella stessa collocazione e con lo stesso ingombro planivolumetrico, fatte salve esclusivamente le innovazioni necessarie per l'adeguamento alla normativa antisismica;
- 2) la demolizione di volumi secondari** facenti parte di un medesimo organismo edilizio e la loro ricostruzione nella stessa quantità o in quantità inferiore ancorché in diversa collocazione sul lotto di pertinenza;
- 3) le addizioni funzionali** di nuovi elementi agli organismi edilizi esistenti, che non si configurano come nuovi organismi edilizi, ivi compreso le pertinenze, e limitati interventi necessari per l'adeguamento alla normativa antisismica; non sono computate ai fini dell'applicazione degli indici di fabbricabilità fondiaria e territoriale le addizioni con le quali si realizzano i servizi igienici, i volumi tecnici e le autorimesse legate da vincolo pertinenziale ad unità immobiliari esistenti all'interno dei perimetri dei centri abitati, nonché il rialzamento del sottotetto, al fine di renderlo abitabile senza che si costituiscano nuove unità immobiliari; sono compresi in tale fattispecie gli ampliamenti unatatum di cui all'art.5, comma3, della legge regionale 14 aprile 1995, n.64 (Disciplina degli interventi di trasformazione urbanistica ed edilizia nelle zone con prevalente funzione agricola), modificata dalla legge regionale 4 aprile 1997, n.25;
- **INTERVENTI NECESSARI AL SUPERAMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE** ed all'adeguamento degli immobili per le esigenze dei disabili, anche in aggiunta ai volumi esistenti e in deroga agli indici di fabbricabilità.

DICHIARA INOLTRE

Che :

IL PROGETTISTA DELL'INTERVENTO E'			
Cognome e Nome			
Iscritto al Collegio/Ordine dei/ degli		Della Provincia di	Numero
Nato/a a		Il	Cod.fiscale/ p.iva
Con Studio in	Via e n.	Tel. E fax	e-mail

IL DIRETTORE DEI LAVORI E' (da compilarsi se necessario in base alla tipologia dei lavori previsti)				
Cognome e Nome				
Iscritto al Collegio/Ordine dei/ degli			Della Provincia di	Numero
Nato/a a			Il	Cod.fiscale/ p.iva
Con Studio in	Via e n.	Tel. E fax		e-mail
L'IMPRESA ESECUTRICE DELLE OPERE E' (solo gli Enti assoggettati alla Legge 109/94 e succ.mod. ed int. Possono comunicare il nominativo dell'impresa in un secondo momento, senza che questo comporti l'improcedibilità della presente D.I.A.)				
Denominazione della Ditta				
Con sede in			Prov.	C.A.P.
Via e numero civico			Tel Fax	
P.IVA		Cod. Fiscale		e-mail
Legale Rappresentante : Cognome e Nome				
Nato/a a			Prov.	il
Cod. Fiscale				
Residente in			Prov.	C.A.P.
Via	n.	Tel.	Fax	e-mail
Posizione INAIL		Posizione INPS		CASSA EDILE
IL RESPONSABILE ALLA SICUREZZA AI SENSI DEL DLGS 494/1996 E DLGS 528/1999 E' (da comunicarsi comunque prima dell'inizio lavori)				
Cognome e Nome				
Iscritto al Collegio/Ordine dei/ degli			Della Provincia di	Numero
Nato/a a			Il	Cod.fiscale/ p.iva
Con Studio in	Via e n.	Tel. E fax		e-mail

Con la presente sottoscrizione si autorizza l' Ufficio Tecnico Comunale – Settore Edilizia ed Urbanistica ad utilizzare, secondo le modalità e nei limiti previsti dalla normativa vigente in materia, i numeri di fax e/o indirizzi e-mail forniti per le comunicazioni tra Comune medesimo, richiedente e progettista.

Data _____

IL DICHIARANTE

(in caso i dichiaranti fossero più d'uno la presente va sottoscritta da tutti)

IL PROGETTISTA _____

(timbro e firma)

IL DIRETTORE DEI LAVORI _____

(timbro e firma)

L' ESECUTORE DEI LAVORI _____

(timbro e firma)

ALLEGATO < A >

Documentazione a corredo dell'istanza :

- Dichiarazione di attestazione di conformità del progettista;
- Assenso di altri proprietari e/o condomini;
- Planimetria e visura catastale con indicazione dell'immobile o del terreno oggetto di intervento;
- Estratto di P.R.G. con indicazione dell'immobile o del terreno oggetto di intervento;
- Elaborati progettuali contenenti:

1) Piante in scala adeguata dettagliatamente quotate, indicanti:

- ✓ la destinazione di ciascun ambiente;
- ✓ i camini, le canne fumarie, gli apparecchi igienico – sanitari, gli scarichi;
- ✓ lo spessore delle murature sia esterne che interne;
- ✓ la dimensione di ciascun ambiente, ecc.;
- ✓ i rapporti aereoilluminanti di ciascun ambiente;
- ✓ le quote relative a ciascuna finestra o porta;
- ✓ le altezze utili di ciascun ambiente.

(Per interventi sul patrimonio edilizio esistente, le piante sono redatte in stato attuale, modificato e sovrapposto).

2) Sezioni trasversali e longitudinali quotate (nella stessa scala delle piante) e contenenti:

- ✓ le altezze dei piani;
- ✓ le altezze dei solai.

(Per interventi sul patrimonio edilizio esistente, le sezioni sono redatte in stato attuale, modificato e sovrapposto).

3) Prospetti del fabbricato (nella stessa scala delle piante) e contenenti:

- ✓ le altezze del fabbricato;
- ✓ eventuali particolari architettonici.

(Per interventi sul patrimonio edilizio esistente, le sezioni sono redatte in stato attuale, modificato e sovrapposto).

4) Particolari costruttivi in scala 1:50 o 1:20;

- Documentazione fotografica, con planimetria dello schema di vista;
- Relazione Tecnico – descrittiva dell'intervento;
- Relazione Geologica e Geotecnica;
- Computo Metrico Estimativo (per le ristrutturazioni edilizie) per la determinazione del Costo di Costruzione;
- Tabella per la determinazione del Costo di Costruzione (per le nuove costruzioni) di cui al D.M. n. 801/1977 e successive modifiche ed integrazioni;
- Elaborati con dimostrazione grafica di tutti i calcoli planivolumetrici più la verifica della conformità con gli indici del Piano Regolatore Generale e della eventuale variante;
- Elaborati ed Asseverazione del Tecnico Progettista sulla conformità del progetto alla normativa vigente relativa al superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche di cui alla L. n. 118 del 30.03.1971, L. n. 13 del 09.01.1989, D.M. n. 236 del 14.06.1989, L. n. 104 del 05.02.1992, D.P.R. n. 503/1996;
- Progetto dell'impianto elettrico;
- Progetto dell'impianto di Riscaldamento;
- Documentazione di cui all'art. 28 della L. n. 10 del 09.01.1991;
- Relazione di calcolo degli oneri concessori;
- Relazione a firma di un tecnico abilitato in cui sia dimostrato il rispetto del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 05.12.1997 (determinazione dei requisiti acustici passivi degli edifici);
- PARERE PREVENTIVO della Soprintendenza per i Beni Architettonici ed Ambientali di Siena - Storico - (Dlgs 490/1999 ex Legge 1089/39);
- PARERE PREVENTIVO del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco in relazione alla normativa vigente;
- PARERE PREVENTIVO, igienico sanitario, della A.U.S.L. n. 7 – Zona Amiata Grossetana;
- PARERE PREVENTIVO, per interventi di fognatura realizzati fuori dal collettore comunale, dell' A.R.P.A.T.;

- PARERE PREVENTIVO, della Commissione di Tutela Paesaggistica sul progetto;
- PARERE PREVENTIVO, A.T.O. e/o Autorizzazione Comunale per autorizzazione allo scarico in fognatura e allacciamento all'acquedotto;
- NULLA-OSTA e/o AUTORIZZAZIONE dell' Amministrazione Provinciale di Grosseto – Settore Strade;
- COMUNICAZIONE e/o D.I.A. e/o AUTORIZZAZIONE per quanto attiene il Vincolo Idrogeologico ex R.D. n.3267/1923, L.R.39/2000 e L.R. n.1/2003 gravante sull'edificio;
- ATTESTAZIONE dell'avvenuto deposito del progetto presso l' Ufficio Regionale per la tutela del territorio della Provincia di Siena e Grosseto, ai sensi della ex L. 64/74 e L.R. 1086/71 e L.R. 88/82;
-
-
-
-

ALLEGATI PER RICHIESTA ATTI e/o NULLA-OSTA DI ASSENSO ENTI TERZI
(DOPIA COPIA DI TUTTI GLI ELABORATI PER OGNI SCHEDE CHE VIENE PRESENTATA)

- SCHEDE n. 1 - PARERE della Soprintendenza per i Beni Architettonici ed Ambientali di Siena - Storico - (Dlgs 490/1999 ex Legge 1089/39);
- SCHEDE n. 2 - PARERE Commissione di Tutela paesaggistica;
- SCHEDE n. 3 - PARERE PREVENTIVO del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco in relazione alla normativa vigente;
- SCHEDE n. 4 - PARERE igienico sanitario, della A.U.S.L. n. 7 – Zona Amiata Grossetana;
- SCHEDE n. 5 – PARERE per interventi di fognatura realizzati fuori dal collettore comunale, dell' A.R.P.A.T.;
- SCHEDE n. 6 - NULLA-OSTA e/o AUTORIZZAZIONE dell' Amministrazione Provinciale di Grosseto –Settore Strade–;
- SCHEDE n. 7 - COMUNICAZIONE e/o D.I.A. e/o AUTORIZZAZIONE per quanto attiene il Vincolo Idrogeologico ex R.D. n.3267/1923, L.R.39/2000 e L.R. n.1/2003 gravante sull'edificio;
- SCHEDE n. 8 - AUTORIZZAZIONE COMUNALE per autorizzazione allo scarico in fognatura e allacciamento all'acquedotto;
- ATTESTAZIONE dell'avvenuto deposito del progetto presso l' Ufficio Regionale per la tutela del territorio della Provincia di Siena e Grosseto, ai sensi della ex L. 64/74 e L.R. 1086/71 e L.R. 88/82;

Data _____

IL DICHIARANTE

(in caso i dichiaranti fossero più d'uno la presente va sottoscritta da tutti)

AVVERTENZE :

1. Tutta la documentazione dovrà essere prodotta in doppia copia (per atti di assenso) e doppia copia allegati alla domanda (di cui una verrà riconsegnata al dichiarante, dallo Sportello Unico Attività Edilizia, con il numero di protocollo);
2. I diritti dei terzi dovranno essere salvati e rispettati durante tutte le fasi del lavoro;
3. Dovrà essere collocato all'esterno del cantiere, ben visibile dalla pubblica via, un **cartello** indicante la proprietà, il progettista, il direttore dei lavori, il coordinatore per la progettazione, il coordinatore per l'esecuzione dei lavori, l'impresa, il tipo di intervento edilizio e gli estremi di presentazione della Denuncia di Inizio Attività;
4. Qualora venissero occupati spazi ed aree pubbliche dovrà essere richiesta apposita autorizzazione agli Uffici Comunali, con obbligo di corresponsione delle relative tasse e/o canoni. Le aree e gli spazi così occupati dovranno essere restituiti perfettamente ripristinati a lavori ultimati o anche prima su richiesta di questo Comune, qualora la costruzione fosse abbandonata o i lavori lungamente sospesi;
5. E' fatto divieto assoluto di manomettere il suolo pubblico, di scaricare acque di lavaggio del cantiere nella pubblica fognatura, precisando che in caso di accertata violazione, il proprietario, il direttore dei lavori e l'impresa saranno solidamente tenuti al risarcimento del danno ed ad ogni altro eventuale indennizzo, senza pregiudizio delle sanzioni amministrative e penali connesse all'infrazione;

ALLEGATO < B >

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

ATTESTAZIONE DEL PROGETTISTA CIRCA LA CONFORMITA' DELLE OPERE DA REALIZZARE AGLI STRUMENTI URBANISTICI APPROVATI E ADOTTATI, AL REGOLAMENTO EDILIZIO, NONCHE' AL RISPETTO DELLE NORME DI SICUREZZA E DI QUELLE IGIENICO-SANITARIE.

IL PROGETTISTA			
Cognome e Nome			
Iscritto al Collegio/Ordine dei/ degli		Della Provincia di	Numero
Nato/a a		Il	Cod.fiscale/ p.iva
Con Studio in	Via e n.	Tel. E fax	e-mail

in qualità di tecnico progettista dei lavori oggetto della presente Attestazione di Denuncia di Inizio Attività, sotto la propria responsabilità, cosciente di assumere la qualità di persona esercente di pubblica utilità ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale, visto l'art.4, commi 7 e 11, della L. 4.12.1993, n. 493, relativamente alle opere oggetto della presente domanda di Concessione Edilizia

D I C H I A R A

Che l'immobile/terreno oggetto della presente Attestazione di Denuncia di Inizio Attività è posto in:

Loc.	Via/Piazza	n.	piano
Ed è catastalmente identificato al CF/CT	FOGLIO	PARTICELLA/E	SUBALTERNO

Che l'area sulla quale l'immobile/terreno insiste è classificata:

<input type="checkbox"/> nel P.R.G. approvato Zona		<input type="checkbox"/> nel P.R.G. adottato Zona	
<input type="checkbox"/> negli elenchi redatti ai sensi della ex L.R. 59/80 il fabbricato è classificato in Categoria d'intervento			

Che l'immobile/terreno oggetto dei lavori ha la seguente destinazione d'uso:

<input type="checkbox"/> residenziale	<input type="checkbox"/> commerciale	<input type="checkbox"/> direzionale	<input type="checkbox"/> turistico-ricettivo	<input type="checkbox"/> agricola
<input type="checkbox"/> attività pubblica	<input type="checkbox"/> industriale	<input type="checkbox"/> artigianale	<input type="checkbox"/> altro _____	<input type="checkbox"/> altro _____

Che la destinazione d'uso dell'immobile e lo stato dei luoghi, risulta legittimata dai seguenti atti amministrativi:

<input type="checkbox"/>	licenza edilizia/nulla-osta/ permesso di costruzione/concessione edilizia n.		Rilasciata il	
<input type="checkbox"/>	autorizzazione edilizia n.		Rilasciata il	
<input type="checkbox"/>	art.26 L.47/85 presentato prot.		del	Pratica n.
<input type="checkbox"/>	D.I.A. presentata prot.		del	Pratica n.
<input type="checkbox"/>	Condono Edilizio L.47/85,prot.		del	A nome di
<input type="checkbox"/>	Condono Edilizio L.724/94,prot.		del	A nome di
<input type="checkbox"/>	Condono Edilizio D.L. 269/03,prot.		del	A nome di
<input type="checkbox"/>	non esistono atti Comunali, pertanto si allega documentazione catastale storica			

Che l'immobile/terreno oggetto delle opere è assoggettato alle disposizioni di cui :

VINCOLO AMBIENTALI e STORICI - Dlgs 490/1999 -

<input type="checkbox"/>	Non è assoggettato al Vincolo di tutela delle cose di interesse artistico e storico, Dlgs 29 Ottobre 1999 n. 490 (ex legge 1089/39)
<input type="checkbox"/>	E' assoggettato al Vincolo di tutela delle cose di interesse artistico e storico, Dlgs 29 Ottobre 1999 n. 490 (ex legge 1089/39)
<input type="checkbox"/>	Non è prescritto il rilascio dell'autorizzazione per la Protezione delle Bellezze Naturali, art. 151 del Dlgs 29 Ottobre 1999 n. 490 (ex legge 1497/39)
<input type="checkbox"/>	E' prescritto il rilascio dell'autorizzazione per la Protezione delle Bellezze Naturali, art. 151 del Dlgs 29 Ottobre 1999 n. 490 (ex legge 1497/39)
<input type="checkbox"/>	Non è assoggettato alla disciplina della Legge Quadro sulle Aree Protette, Legge 06 Dicembre 1991 n. 394
<input type="checkbox"/>	E' assoggettato alla disciplina della Legge Quadro sulle Aree Protette, Legge 06 Dicembre 1991 n. 394
<input type="checkbox"/>	Non è assoggettato a disposizioni immediatamente operative dei piani aventi valenza di cui all' art. 149 del Dlgs 490/1999 o alle prescrizioni o alle misure di salvaguardia dei piani di bacino di cui al titolo II, capo II, Legge n. 183 18/05/1989
<input type="checkbox"/>	E' assoggettato a disposizioni immediatamente operative dei piani aventi valenza di cui all' art. 149 del Dlgs 490/1999 o alle prescrizioni o alle misure di salvaguardia dei piani di bacino di cui al titolo II, capo II, Legge n. 183 18/05/1989

VINCOLO IDROGEOLOGICO - ex R.D. n. 3267/1923 , L.R. 39/2000 e L.R. n. 1/2003-

<input type="checkbox"/>	Non ricade in area sottoposta a COMUNICAZIONE e/o D.I.A. e/o AUTORIZZAZIONE
<input type="checkbox"/>	Ricade in area sottoposta a COMUNICAZIONE e/o D.I.A. e/o AUTORIZZAZIONE

PREVENZIONE INCENDI - D.P.R. n. 37/1998 -

<input type="checkbox"/>	Non necessita del Certificato di Prevenzione Incendi del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco
<input type="checkbox"/>	Necessita del Certificato di Prevenzione Incendi del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco

LEGGI PER LA COSTRUZIONE IN ZONA SISMICA - L. 1086/71 e L. 64/74 -

<input type="checkbox"/>	Non sono soggette alla disciplina della Legge 1086/1971
<input type="checkbox"/>	Non sono soggette alla disciplina della Legge 64/1974 (zone di consolidamento artt. 2,4 della Legge 1684/62 e D.P.R. 1914/1962)
<input type="checkbox"/>	Sono soggette alla disciplina della Legge 1086/1971 e Legge 64/1974 e pertanto si allega l'attestazione dell'avvenuto deposito presso l' Ufficio Regionale per la tutela del territorio della Provincia di Siena e Grosseto
<input type="checkbox"/>	Non sono soggette a collaudo statico
<input type="checkbox"/>	Sono soggette a collaudo statico : <input type="checkbox"/> per opere in muratura, <input type="checkbox"/> per opere in acciaio o in c.a.

LEGGI PER LA CONFORMITA' DEGLI IMPIANTI - L. 46/90 e DPR 447/91 -

- Non sono soggette alla disciplina della Legge 46/1990 e relativo regolamento di attuazione D.P.R. 447/1991
- Sono soggette alla disciplina della Legge 46/1990 e relativo regolamento di attuazione D.P.R. 447/1991 e si procederà (se necessario) al deposito del relativo progetto prima dell'effettivo inizio lavori

LEGGI PER IL RISPARMIO ENERGETICO - L. 10/91 e DPR 412/93 -

- Non sono soggette alla disciplina della Legge 10/1991 e D.P.R. 412/1993
- Sono soggette alla disciplina della Legge 10/1991 e D.P.R. 412/1993 e si procederà (se necessario) al deposito del relativo progetto prima dell'effettivo inizio lavori

LEGGI PER IL SUPERAMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE - L. 13/89-DM 236/1989-L. 104/92 e successive modifiche ed integrazioni

- Non sono soggette alla disciplina sul superamento delle barriere architettoniche di cui alla Legge 13/1989, D.M. 236/1989 e Legge 104/1992 e successive modifiche ed integrazioni
- Sono soggette alla disciplina sul superamento delle barriere architettoniche di cui alla Legge 13/1989, D.M. 236/1989 e Legge 104/1992 e successive modifiche ed integrazioni

LEGGI PER LA SICUREZZA NEI CANTIERI - DLGS. 494/96 e DLGS 528/99 e DPR 222/2003

- Non rientrano nell'ambito di applicazione del Dlgs 494/1996 e Dlgs 528/1999 e DPR 222/2003
- Rientrano nell'ambito di applicazione del Dlgs 494/1996 e Dlgs 528/1999 e DPR 222/2003 e pertanto prima dell'inizio lavori verrà trasmessa alla AUSL competente, la notifica preliminare prevista dagli stessi Dlgs

ONERI DI URBANIZZAZIONE E COSTO DI COSTRUZIONE

- Non sono soggette a pagamento del contributo di cui all'art. 18 e 19 della L.R. 52/99 così come modificata dalla L.R. 43/2003 in quanto :
- a) non comportano nuova edificazione;
- b) non determinano aumento di carico urbanistico in quanto non comportano aumento della superficie utile degli edifici, mutamento delle destinazioni d'uso degli immobili, aumento del numero delle unità immobiliari
- Sono soggette a pagamento del contributo di cui all'art. 18 e 19 della L.R. 52/99 così come modificata dalla L.R. 43/2003 e l'importo calcolato è il seguente:
- | | |
|---|--|
| ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA = € | |
| ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA = € | |
| COSTO DI COSTRUZIONE = € | |
| Come da relazione di calcolo degli oneri allegata al progetto | |

LEGGI SULLA DOTAZIONE DEI PARCHEGGI E GARAGE DI PERTINENZA - L. 122/99 -

- Non rientrano nell'ambito di applicazione della L. 122/1999
- Rientrano nell'ambito di applicazione della L. 122/1999 e pertanto prima dell'inizio lavori verrà trasmessa al Comune l'atto unilaterale d'obbligo di vincolo pertinenziale, regolarmente registrato alla conservatoria

CODICE DELLA STRADA - Dlgs. 285/92 e DPR 495/92-

- Non rientrano nell'ambito di applicazione del Dlgs 285/1992 e DPR 495/1992
- Rientrano nell'ambito di applicazione del Dlgs 285/1992 e DPR 495/1992

LEGGI SANITARIE

- Non necessita del parere igienico sanitario sul tipo di intervento da eseguire
- Necessita del parere igienico sanitario sul tipo di intervento da eseguire

LEGGI IN MATERIA DI PROTEZIONE AMBIENTALE - Dlgs 152/1999, L.R. 64/2001, L.R. 28/2003

- Non necessita del parere e/o autorizzazione di competenza per scarichi non recante in fognatura pubblica
- Necessita del parere e/o autorizzazione di competenza per scarichi non recante in fognatura pubblica

LEGGI IN MATERIA DI IMPATTO ACUSTICO

<input type="checkbox"/>	Non necessita della relazione sull'abbattimento dell'impatto acustico di cui alla Legge 447/1985
<input type="checkbox"/>	Necessita della relazione sull'abbattimento dell'impatto acustico di cui alla Legge 447/1985

In applicazione della L.R. 01/05 il Tecnico Incaricato

ATTESTA

Che le opere da realizzare sono conformi agli strumenti urbanistici adottati e/o approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché alle leggi nazionali e regionali e rispettano le norme di sicurezza ed igienico - sanitarie, sia di carattere generale che vigenti.

- che ai sensi della normativa vigente, citata in premessa, la presente Denuncia di Inizio Attività è sottoposta al termine massimo di validità fissato in tre anni. Il/la sottoscritto/a si obbliga a comunicare all' Ufficio Tecnico Comunale la data di ultimazione dei lavori, congiuntamente alla presentazione di un certificato di conformità al progetto presentato, al firma del tecnico incaricato;
- che unitamente alla certificazione di conformità, verrà presentata l'attestazione di abitabilità/agibilità dei locali da parte di un professionista abilitato, se necessario ;

DICHIARA

di sollevare il Responsabile dell' Ufficio Tecnico Comunale da ogni responsabilità nei confronti di terzi (confinanti, condomini, titolari di diritti, ecc.) che dovesse derivare dall'esecuzione dei lavori di cui alla presente D.I.A.

DI ESSERE CONSAPEVOLE CHE LE DICHIARAZIONI FALSE, LA FALSITA' NEGLI ATTI E L'USO DI ATTI FALSI COMPORTANO L'APPLICAZIONE DELLE SANZIONI PENALI PREVISTE DALL'ART. 76 DEL DPR 445/200 E LA DECADENZA DEI BENEFICI CONSEGUENTI

Data _____

IL TECNICO _____

(timbro e firma)

**INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI E DIRITTI DELL'INTERESSATO
(D.Lgs. 196/2003)**

I dati personali forniti sono trattati esclusivamente per lo svolgimento di funzioni istituzionali nei limiti stabiliti dalla legge e dai regolamenti e la loro comunicazione e diffusione sono ammesse solo se previste. Il trattamento è effettuato con strumenti manuali, informatici o telematici in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza. Il loro conferimento è obbligatorio per dare corso alla domanda. Potranno essere esercitati i diritti riconosciuti dall'articolo 13 della Legge. Autorizzo il trattamento dei dati personali forniti, ai sensi dell'articolo 10 della legge 31/12/1996 n. 675, per lo svolgimento di funzioni istituzionali, nei limiti stabiliti dalla legge e dai regolamenti.

Vista la Legge 675/96 e successive modificazioni ed integrazioni si autorizza il trattamento dei propri dati personali e di quelli dell'impresa a favore della quale è prodotta la presente istanza.

Data _____

IL DICHIARANTE

(in caso i dichiaranti fossero più d'uno la presente va sottoscritta da tutti)

DATI ANAGRAFICI SOGGETTI

Devono essere obbligatoriamente indicati nei riquadri sottostanti i dati di tutti i soggetti coinvolti nella pratica a qualsiasi titolo: progettisti strutture, progettisti impianti, diversi dal progettista già indicato, geologi, altri proprietari diversi dal richiedente, comproprietari, direttori dei lavori ecc..

RIQUADRO PER LE PERSONE FISICHE

Cognome _____ Nome _____
Nato a _____ il _____
Residente in _____ c.a.p. _____ via _____
Coinvolto in qualità di _____
Codice Fiscale _____ **Firma** _____

Cognome _____ Nome _____
Nato a _____ il _____
Residente in _____ c.a.p. _____ via _____
Coinvolto in qualità di _____
Codice Fiscale _____ **Firma** _____

Cognome _____ Nome _____
Nato a _____ il _____
Residente in _____ c.a.p. _____ via _____
Coinvolto in qualità di _____
Codice Fiscale _____ **Firma** _____

Cognome _____ Nome _____
Nato a _____ il _____
Residente in _____ c.a.p. _____ via _____
Coinvolto in qualità di _____
Codice Fiscale _____ **Firma** _____

RIQUADRO PER LE PERSONE GIURIDICHE

Denominazione _____
Sede legale in _____ **c.a.p.** _____ **via** _____
Legale rappresentante _____
Coinvolta in qualità di _____
Partita IVA . _____ **Firma** _____

NUMERO TOTALE DEI SOGGETTI COINVOLTI: _____

Quando i riquadri non sono sufficienti a descrivere tutti i soggetti coinvolti, la presente pagina dovrà essere riprodotta in fotocopia ed allegata alla domanda.