

Comune di Castel del Piano

(Provincia di Grosseto)
Via G. Marconi, 9 - 58038 Castel del Piano
Tel. Centralino 0564/9735 - Fax 0564/957155



RICHIESTA DI ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' IN SANATORIA

PROTOCOLLO

bollo

Al responsabile del
SETTORE EDILIZIA PRIVATA
(TITOLO VI CLASSE 3 FASCICOLO 1)

PRATICA EDILIZIA N° _____/_____

Il/La sottoscritto/a:

DA COMPILARSI IN CASO DI PERSONA FISICA

(dichiarazione sostitutiva di notorietà resa ai sensi del DPR n. 445/00 **allegare fotocopia documento d'identità del dichiarante**)

Cognome e Nome				
Nato/a a		Prov.		Il
Cod. Fiscale				
Residente in		Prov.		C.A.P.
Via	n.	Tel.	Fax	e-mail

DA COMPILARSI IN CASO DI PERSONE GIURIDICHE (Ditte/Enti/Società/ecc.)

(dichiarazione sostitutiva di notorietà resa ai sensi del DPR n. 445/00 **allegare fotocopia documento d'identità del Legale Rappresentante**)

Denominazione e Ragione Sociale				
Con sede in		Prov.		C.A.P.
Via e numero civico		Tel Fax		
P.IVA		Cod. Fiscale		e-mail
Legale Rappresentante : Cognome e Nome				
Nato/a a		Prov.		Il
Cod. Fiscale				
Residente in		Prov.		C.A.P.
Via	n.	Tel.	Fax	e-mail

IN QUALITA' DI	
(specificare) _____	Proprietario o titolare di altro diritto reale o diritto personale compatibile con la richiesta inoltrata (es. usufruttuario, affittuario, ecc.)

DELL'IMMOBILE /TERRENO SITO IN			
Comune		Prov.	
Via	n.	Piano	
Sezione	Foglio	Mappale	Subalterno

Consapevole delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazioni mendaci, formazione o uso di atti falsi, ai sensi dell'art. 76 del DPR 445/00

COMUNICA

Che sono stati realizzati i seguenti interventi edilizi,

come meglio descritto negli elaborati progettuali e nella allegata attestazione di conformità.

In riferimento alla L.R. 01/05, il richiedente **DICHIARA** che l'intervento edilizio di cui sopra, ricade in una delle seguenti ipotesi :

- OPERE ESEGUITE SENZA DENUNCIA DI INIZIO DELL'ATTIVITA'** di cui all'art. 79 della L.R. 01/05
- MUTAMENTI DI DESTINAZIONE D'USO REALIZZATI SENZA LA NECESSARIA DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'** di cui all'art. 79 della L.R. 01/05;
- REGOLARIZZAZIONE DELLA DENUNCIA DI INIZIO DELL'ATTIVITA'** di cui all'art. 79 della L.R. 01/05;
- OPERE ESEGUITE SU SUOLI DI PROPRIETA' DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI** di cui all'art. 79 della L.R. 01/05;

Con la presente sottoscrizione si autorizza l' Ufficio Tecnico Comunale – Settore Edilizia ed Urbanistica ad utilizzare, secondo le modalità e nei limiti previsti dalla normativa vigente in materia, i numeri di fax e/o indirizzi e-mail forniti per le comunicazioni tra Comune medesimo, richiedente e progettista.

Data _____

IL DICHIARANTE

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI E DIRITTI DELL'INTERESSATO (D.Lgs. 196/2003)

I dati personali forniti sono trattati esclusivamente per lo svolgimento di funzioni istituzionali nei limiti stabiliti dalla legge e dai regolamenti e la loro comunicazione e diffusione sono ammesse solo se previste. Il trattamento è effettuato con strumenti manuali, informatici o telematici in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza. Il loro conferimento è obbligatorio per dare corso alla domanda. Potranno essere esercitati i diritti riconosciuti dalla Legge. Autorizzo il trattamento dei dati personali forniti, ai sensi del D.Lgs 196/03, per lo svolgimento di funzioni istituzionali, nei limiti stabiliti dalla legge e dai regolamenti.

Visto il D.Lgs. 196/03 si autorizza il trattamento dei propri dati personali e di quelli dell'impresa a favore della quale è prodotta la presente istanza.

Data _____

IL DICHIARANTE

(in caso i dichiaranti fossero più d'uno la presente va sottoscritta da tutti)

ELENCO DEGLI ALLEGATI

- Piante 1:200 o 1:100 o 1:50, dettagliate.
- Sezioni trasversali e longitudinali dettagliate.
- I prospetti 1:100 o 1:50, dettagliati.
- Particolari costruttivi in scala 1:50 o 1:20.
- Schemi degli impianti di acquedotto e fognatura.
- Relazione tecnica illustrativa dell'intervento.
- Relazione ed elaborati grafici ai sensi della L. 13/89 (superamento barriere architettoniche).
- Documentazione fotografica con riportati i punti di vista.
- Inquadramento su P.R.G.
- Verifica dei parametri urbanistici
- Preventivo parere Soprintendenza ai Beni Architettonici ed Ambientali di cui alla parte II del D.lgs. 42/2004.
- Copia del progetto recante l'approvazione dell'ANAS o dell'Amministrazione Provinciale per le opere ubicate ai margini, rispettivamente, di strade statali o provinciali.
- Dichiarazione sostitutiva dell'atto notorio relativa al possesso di titolo a richiedere l'Attestazione contenente l'indicazione del periodo di esecuzione dell'abuso
- Inquadramento su planimetria catastale.
- Progetto dettagliato delle sistemazioni esterne.
- Progetto dell'impianto elettrico.
- Progetto impianto di riscaldamento.
- Verifica di rispondenza all'isolamento termico ai sensi della L.10/91 e del D.P.R.412/93.
- Dimostrazione protezione scariche atmosferiche.
- Documentazione di previsione impatto acustico.
- Relazione geologico-tecnica.
- Dimostrazione rispetto dell'art.78 Delibera Consiglio Regionale 12/2000 (sulla permeabilità dei suoli)
- Parere Vigili del Fuoco.
- Programma di miglioramento agricolo ambientale ai sensi della L.R. 64/95.
- Richiesta di Autorizzazione Ambientale ai sensi dell'art. 159 D.L.g.s. 42/2004 corredata dei documenti necessari.
- Perizia importo lavori.
- Verifica requisiti igienico sanitari ai sensi del D.M. 05/07/75 e del Regolamento Edilizio Comunale
- Scheda ISTAT.
- Calcolo superfici ed oneri.
- Altro

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

ATTESTAZIONE DEL PROGETTISTA CIRCA LA CONFORMITA' DELLE OPERE REALIZZATE AGLI STRUMENTI URBANISTICI APPROVATI E ADOTTATI, AL REGOLAMENTO EDILIZIO, NONCHE' AL RISPETTO DELLE NORME DI SICUREZZA E DI QUELLE IGIENICO-SANITARIE.

IL PROGETTISTA			
Cognome e Nome			
Iscritto al Collegio/Ordine dei/ degli		Della Provincia di	Numero
Nato/a a		Il	Cod.fiscale/ p.iva
Con Studio in	Via e n.	Tel. E fax	e-mail

in qualità di tecnico progettista dei lavori oggetto della presente Attestazione di Conformità, sotto la propria responsabilità, cosciente di assumere la qualità di persona esercente di pubblica utilità ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale, visto l'art.4, commi 7 e 11, della L. 4.12.1993, n. 493, relativamente alle opere oggetto della presente domanda

D I C H I A R A

Che le opere realizzate rientrano tra quelle di cui all'art. 79 L.R. 01/05,

Che l'immobile/terreno oggetto della presente Attestazione di Conformità in Sanatoria è posto in:

Loc.	Via/Piazza	n.	piano
Ed è catastalmente identificato al CF/CT	FOGLIO	PARTICELLA/E	SUBALTERNO

Che l'area sulla quale l'immobile/terreno insiste è classificata:

<input type="checkbox"/> nel P.R.G. approvato Zona		<input type="checkbox"/> nel P.R.G. adottato Zona	
<input type="checkbox"/> l'immobile è classificato ai sensi del P.R.G. vigente di valore			

Che l'immobile/terreno oggetto dei lavori ha la seguente destinazione d'uso:

<input type="checkbox"/> residenziale	<input type="checkbox"/> commerciale	<input type="checkbox"/> direzionale	<input type="checkbox"/> turistico-ricettivo	<input type="checkbox"/> agricola
<input type="checkbox"/> altro _____	<input type="checkbox"/> industriale	<input type="checkbox"/> artigianale	<input type="checkbox"/> altro _____	<input type="checkbox"/> altro _____

Che la destinazione d'uso dell'immobile e lo stato dei luoghi, risulta legittimata dai seguenti atti amministrativi:

<input type="checkbox"/>	licenza edilizia/nulla-osta/ permesso di costruzione/concessione edilizia n.		Rilasciata il	
<input type="checkbox"/>	autorizzazione edilizia n.		Rilasciata il	
<input type="checkbox"/>	art.26 L.47/85 presentato prot.		del	Pratica n.
<input type="checkbox"/>	D.I.A. presentata prot.		del	Pratica n.

<input type="checkbox"/>	Condono Edilizio L.47/85,prot.		del		A nome di	
<input type="checkbox"/>	Condono Edilizio L.724/94,prot.		del		A nome di	
<input type="checkbox"/>	Condono Edilizio D.L. 269/03,prot.		del		A nome di	
<input type="checkbox"/>	non esistono atti Comunali, pertanto si allega documentazione catastale storica					

Che l'immobile/terreno oggetto delle opere è assoggettato alle disposizioni di cui :

VINCOLO AMBIENTALI e STORICI - Dlgs 490/1999 -

<input type="checkbox"/>	Non è assoggettato al Vincolo di tutela delle cose di interesse artistico e storico, Dlgs 29 Ottobre 1999 n. 490 (ex legge 1089/39)
<input type="checkbox"/>	E' assoggettato al Vincolo di tutela delle cose di interesse artistico e storico, Dlgs 29 Ottobre 1999 n. 490 (ex legge 1089/39)
<input type="checkbox"/>	Non è prescritto il rilascio dell'autorizzazione per la Protezione delle Bellezze Naturali, art. 151 del Dlgs 29 Ottobre 1999 n. 490 (ex legge 1497/39)
<input type="checkbox"/>	E' prescritto il rilascio dell'autorizzazione per la Protezione delle Bellezze Naturali, art. 151 del Dlgs 29 Ottobre 1999 n. 490 (ex legge 1497/39)
<input type="checkbox"/>	Non è assoggettato alla disciplina della Legge Quadro sulle Aree Protette, Legge 06 Dicembre 1991 n. 394
<input type="checkbox"/>	E' assoggettato alla disciplina della Legge Quadro sulle Aree Protette, Legge 06 Dicembre 1991 n. 394
<input type="checkbox"/>	Non è assoggettato a disposizioni immediatamente operative dei piani aventi valenza di cui all' art. 149 del Dlgs 490/1999 o alle prescrizioni o alle misure di salvaguardia dei piani di bacino di cui al titolo II, capo II, Legge n. 183 18/05/1989
<input type="checkbox"/>	E' assoggettato a disposizioni immediatamente operative dei piani aventi valenza di cui all' art. 149 del Dlgs 490/1999 o alle prescrizioni o alle misure di salvaguardia dei piani di bacino di cui al titolo II, capo II, Legge n. 183 18/05/1989

VINCOLO IDROGEOLOGICO - ex R.D. n. 3267/1923 , L.R. 39/2000 e L.R. n. 1/2003-

<input type="checkbox"/>	Non ricade in area sottoposta a Autorizzazione in Sanatoria
<input type="checkbox"/>	Ricade in area sottoposta a Autorizzazione in Sanatoria

PREVENZIONE INCENDI - D.P.R. n. 37/1998 -

<input type="checkbox"/>	Non necessita del Certificato di Prevenzione Incendi del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco
<input type="checkbox"/>	Necessita del Certificato di Prevenzione Incendi del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco

LEGGI PER LA COSTRUZIONE IN ZONA SISMICA - L. 1086/71 e L. 64/74 -

<input type="checkbox"/>	Non sono soggette alla disciplina della Legge 1086/1971
<input type="checkbox"/>	Non sono soggette alla disciplina della Legge 64/1974 (zone di consolidamento artt. 2,4 della Legge 1684/62 e D.P.R. 1914/1962)
<input type="checkbox"/>	Sono soggette alla disciplina della Legge 1086/1971 e Legge 64/1974 e pertanto si allega l'attestazione dell'avvenuto deposito presso l' Ufficio Regionale per la tutela del territorio della Provincia di Siena e Grosseto
<input type="checkbox"/>	Non sono soggette a collaudo statico
<input type="checkbox"/>	Sono soggette a collaudo statico : <input type="checkbox"/> per opere in muratura, <input type="checkbox"/> per opere in acciaio o in c.a.

LEGGI PER LA CONFORMITA' DEGLI IMPIANTI - L. 46/90 e DPR 447/91 -

<input type="checkbox"/>	Non sono soggette alla disciplina della Legge 46/1990 e relativo regolamento di attuazione D.P.R. 447/1991
<input type="checkbox"/>	Sono soggette alla disciplina della Legge 46/1990 e relativo regolamento di attuazione D.P.R. 447/1991 e si procederà (se necessario) al deposito del relativo progetto prima dell'effettivo inizio lavori

LEGGI PER IL RISPARMIO ENERGETICO - L. 10/91 e DPR 412/93 -

<input type="checkbox"/>	Non sono soggette alla disciplina della Legge 10/1991 e D.P.R. 412/1993
<input type="checkbox"/>	Sono soggette alla disciplina della Legge 10/1991 e D.P.R. 412/1993 e si procederà (se necessario) al deposito del relativo progetto prima dell'effettivo inizio lavori

LEGGI PER IL SUPERAMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE - L. 13/89-DM 236/1989-L. 104/92 e successive modifiche ed integrazioni

<input type="checkbox"/>	Non sono soggette alla disciplina sul superamento delle barriere architettoniche di cui alla Legge 13/1989, D.M. 236/1989 e Legge 104/1992 e successive modifiche ed integrazioni
<input type="checkbox"/>	Sono soggette alla disciplina sul superamento delle barriere architettoniche di cui alla Legge 13/1989, D.M. 236/1989 e Legge 104/1992 e successive modifiche ed integrazioni

LEGGI PER LA SICUREZZA NEI CANTIERI - DLGS. 494/96 e DLGS 528/99 e DPR 222/2003

<input type="checkbox"/>	Non rientrano nell'ambito di applicazione del Dlgs 494/1996 e Dlgs 528/1999 e DPR 222/2003
<input type="checkbox"/>	Rientrano nell'ambito di applicazione del Dlgs 494/1996 e Dlgs 528/1999 e DPR 222/2003 e pertanto prima dell'inizio lavori verrà trasmessa alla AUSL competente, la notifica preliminare prevista dagli stessi Dlgs

ONERI DI URBANIZZAZIONE E COSTO DI COSTRUZIONE

<input type="checkbox"/>	Non sono soggette a pagamento del contributo di cui all'art. 18 e 19 della L.R. 52/99 così come modificata dalla L.R. 43/2003 in quanto : a) non comportano nuova edificazione; b) non determinano aumento di carico urbanistico in quanto non comportano aumento della superficie utile degli edifici, mutamento delle destinazioni d'uso degli immobili, aumento del numero delle unità immobiliari
<input type="checkbox"/>	Sono soggette a pagamento del contributo di cui all'art. 18 e 19 della L.R. 52/99 così come modificata dalla L.R. 43/2003 e l'importo calcolato risulta da scheda allegata alla presente:
<input type="checkbox"/>	Sono soggette a sanzione amministrativa che verrà comunicata dal competente Ufficio Comunale

LEGGI SULLA DOTAZIONE DEI PARCHEGGI E GARAGE DI PERTINENZA - L. 122/99 -

<input type="checkbox"/>	Non rientrano nell'ambito di applicazione della L. 122/1999
<input type="checkbox"/>	Rientrano nell'ambito di applicazione della L. 122/1999 e pertanto prima dell'inizio lavori verrà trasmessa al Comune l'atto unilaterale d'obbligo di vincolo pertinenziale, regolarmente registrato alla conservatoria

CODICE DELLA STRADA - Dlgs. 285/92 e DPR 495/92-

<input type="checkbox"/>	Non rientrano nell'ambito di applicazione del Dlgs 285/1992 e DPR 495/1992
<input type="checkbox"/>	Rientrano nell'ambito di applicazione del Dlgs 285/1992 e DPR 495/1992

LEGGI SANITARIE

<input type="checkbox"/>	Non necessita del parere igienico sanitario sul tipo di intervento da eseguire
<input type="checkbox"/>	Necessita del parere igienico sanitario sul tipo di intervento da eseguire

LEGGI IN MATERIA DI PROTEZIONE AMBIENTALE - Dlgs 152/1999, L.R. 64/2001, L.R. 28/2003

<input type="checkbox"/>	Non necessita del parere e/o autorizzazione di competenza per scarichi non recante in fognatura pubblica
<input type="checkbox"/>	Necessita del parere e/o autorizzazione di competenza per scarichi non recante in fognatura pubblica

LEGGI IN MATERIA DI IMPATTO ACUSTICO

<input type="checkbox"/>	Non necessita della relazione sull'abbattimento dell'impatto acustico
<input type="checkbox"/>	Necessita della relazione sull'abbattimento dell'impatto acustico

In applicazione dell'art. 140 della L.R. 01/05 il Tecnico Incaricato

ATTESTA

Che le opere realizzate sono conformi agli strumenti urbanistici adottati e/o approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché alle leggi nazionali e regionali e rispettano le norme di sicurezza ed igienico - sanitarie, sia di carattere generale che vigenti.

- che unitamente alla certificazione di conformità, verrà presentata l'attestazione di abitabilità/agibilità dei locali da parte di un professionista abilitato, se necessario ;

DICHIARA

di sollevare il Responsabile dell' Ufficio Tecnico Comunale da ogni responsabilità nei confronti di terzi (confinanti, condomini, titolari di diritti, ecc.) che dovesse derivare dall'esecuzione dei lavori di cui alla presente richiesta di attestazione di conformità

DI ESSERE CONSAPEVOLE CHE LE DICHIARAZIONI FALSE, LA FALSITA' NEGLI ATTI E L'USO DI ATTI FALSI COMPORTANO L'APPLICAZIONE DELLE SANZIONI PENALI PREVISTE DALL'ART. 76 DEL DPR 445/200 E LA DECADENZA DEI BENEFICI CONSEGUENTI

Data _____

IL TECNICO _____

(timbro e firma)

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI E DIRITTI DELL'INTERESSATO (D.Lgs. 196/2003)

I dati personali forniti sono trattati esclusivamente per lo svolgimento di funzioni istituzionali nei limiti stabiliti dalla legge e dai regolamenti e la loro comunicazione e diffusione sono ammesse solo se previste. Il trattamento è effettuato con strumenti manuali, informatici o telematici in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza. Il loro conferimento è obbligatorio per dare corso alla domanda. Potranno essere esercitati i diritti riconosciuti della Legge.
Autorizzo il trattamento dei dati personali forniti, ai sensi del D.Lgs 196/03, per lo svolgimento di funzioni istituzionali, nei limiti stabiliti dalla legge e dai regolamenti.

Visto il D.Lgs. 196/03 si autorizza il trattamento dei propri dati personali e di quelli dell'impresa a favore della quale è prodotta la presente istanza.

Data _____

Il tecnico incaricato

DATI ANAGRAFICI SOGGETTI

Devono essere obbligatoriamente indicati nei riquadri sottostanti i dati di tutti i soggetti coinvolti nella pratica a qualsiasi titolo: progettisti strutture, progettisti impianti, diversi dal progettista già indicato, geologi, altri proprietari diversi dal richiedente, comproprietari, direttori dei lavori ecc..

Cognome _____ Nome _____
Nato a _____ il _____
Residente in _____ c.a.p. _____ via _____
Coinvolto in qualità di _____
Cod. Fiscale/ P.IVA _____ **Firma** _____

Cognome _____ Nome _____
Nato a _____ il _____
Residente in _____ c.a.p. _____ via _____
Coinvolto in qualità di _____
Cod. Fiscale/ P.IVA _____ **Firma** _____

Cognome _____ Nome _____
Nato a _____ il _____
Residente in _____ c.a.p. _____ via _____
Coinvolto in qualità di _____
Cod. Fiscale/ P.IVA _____ **Firma** _____

Cognome _____ Nome _____
Nato a _____ il _____
Residente in _____ c.a.p. _____ via _____
Coinvolto in qualità di _____
Cod. Fiscale/ P.IVA _____ **Firma** _____

Cognome _____ Nome _____
Nato a _____ il _____
Residente in _____ c.a.p. _____ via _____
Coinvolto in qualità di _____
Cod. Fiscale/ P.IVA _____ **Firma** _____

NUMERO TOTALE DEI SOGGETTI COINVOLTI: _____

Quando i riquadri non sono sufficienti a descrivere tutti i soggetti coinvolti, la presente pagina dovrà essere riprodotta in fotocopia ed allegata alla domanda.