

## Comune di CASTEL DEL PIANO (GR)

# SCHEDA NORMA

scheda n°

**6-PU**

**Intervento:**

**Realizzazione di strutture  
di servizio**

**località**

**Battilargo**

### CLASSIFICAZIONE AREA

Regolamento Urbanistico: **Area a destinazione speciale nel territorio aperto**

Piano Strutturale: **Sottosistema di Paesaggio "La Vetta" - Ambito del Castagneto**

D.M. 1444/1968: **zona E**

### INDIVIDUAZIONE AREA

Catasto:

*Foglio*

29

*Part.elle*

83, 84, 85, 86, 87, 88, 90

### DESTINAZIONE D'USO:

**Commerciale**

### PRESCRIZIONI PROGETTUALI

Nell'area individuata è possibile realizzare un'attività di cinotecnica e di addestramento animali. Al fine di realizzare l'attività si consente la realizzazione di tutte le strutture e le attrezzature di servizio quali box per alloggiamento, recinzioni, etc.

Nella realizzazione delle strutture e delle attrezzature di cui sopra si dovranno rispettare i seguenti criteri e prescrizioni:

- la loro realizzazione non dovrà comportare l'abbattimento di alberi adulti;
- i nuovi volumi tecnici dovranno essere costruiti in legno (è ammesso l'uso della pietra esclusivamente per la realizzazione di basamenti, muretti e opere accessorie) e nelle vicinanze dell'edificio esistente;
- eventuali schermature antirumore dovranno essere realizzate con materiali naturali;
- l'attività dovrà essere dotata di un opportuno sistema di smaltimento dei liquami conforme alle prescrizioni per la classe di vulnerabilità della falda a cui appartiene la zona;

Il numero massimo di animali che detta struttura può ospitare è pari a 100.

### ATTUAZIONE

L'intervento dovrà realizzarsi previa approvazione di P.U.

<b>FATTIBILITÀ</b>	
PERICOLOSITA' GEOLOGICA	3
PERICOLOSITA' IDRAULICA	1
VULNERABILITÀ DELLA FALDA	3
FATTIBILITA'	3
<b>NOTE FATTIBILITÀ:</b>	
<p><i>L'intervento non presenta particolari problemi rispetto alla <b>vulnerabilità della falda</b>.</i></p> <p><i>Per quanto riguarda il <b>rischio geologico-sismico</b> la destinazione prevista presenta livelli di rischio medio; sono richieste indagini di dettaglio sulla stabilità dell'area complessiva.</i></p> <p><b>INDAGINI DA ESEGUIRE PER L'APPROVAZIONE DEL P.U.</b></p> <p><i>Indagini indirette e/o dirette (escluse prove penetrometriche dinamiche) - con eventuale prelievo di campioni per analisi di laboratorio - eseguite con i criteri raccomandati dalla Associazione Geotecnica Italiana volte a:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <i>definizione degli spessori e delle caratteristiche geotecniche dei terreni fondali;</i></li> <li>▪ <i>valutazione della stabilità locale e complessiva del versante.</i></li> </ul>	