

Comune di CASTEL DEL PIANO (GR)

**SCHEDA NORMA**

scheda n°

**6-IED**

Intervento:

**Nuova Costruzione (NC)**

località

**Montenero**

CLASSIFICAZIONE AREA				
Regolamento Urbanistico:	<b>Ambito B2</b>			
Piano Strutturale:	Sottosistema dei <b>Tessuti Edilizi da Consolidare</b>			
D.M. 1444/1968:	<b>zona B</b>			
INDIVIDUAZIONE AREA				
Catasto:	<i>Foglio</i>	65	<i>Part.elle</i>	300 (parte), 330 (parte)
DESTINAZIONE D'USO:				
<b>Residenziale</b>				
PRESCRIZIONI PROGETTUALI				
L'intervento si attua nella prima fase prevista dall'art. 18 delle N.T.A. del R.U.				
PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI				
Superficie fondiaria ( <b>Sf</b> )	~1.121 mq			
Volume fuori terra ( <b>V</b> )	840 mc			
Rapporto di copertura fondiario ( <b>Rc</b> )	25%			
Numero piani fuori terra ( <b>nPf</b> )	2			
Numero piani interrati ( <b>nPi</b> )	1			
Altezza edificio ( <b>H</b> )	7 ml			
Numero Alloggi ( <b>nA</b> )	2			
Distanza fra fabbricati, dai confini e strade o spazi pubblici	Si applica quanto previsto all'art. 7 punti 22, 23 e 24 delle N.T.A.			

## ATTUAZIONE

L'intervento si attua nella prima fase prevista dall'art. 18 delle N.T.A. del R.U.

## FATTIBILITÀ

PERICOLOSITA' GEOLOGICA	2
PERICOLOSITA' IDRAULICA	1
VULNERABILITÀ DELLA FALDA	3
FATTIBILITA'	2

### ▪ NOTE FATTIBILITÀ:

*L'intervento non presenta particolari problemi rispetto alla **vulnerabilità della falda**.*

*Per quanto riguarda il **rischio geologico-sismico** la destinazione non solleva problemi particolari, necessitano indagini tese all'acquisizione di dati di sottosuolo per confermare il buon livello di fattibilità ipotizzato.*

### INDAGINI DA ESEGUIRE PER L'INTERVENTO ESECUTIVO

*Indagini indirette e/o dirette (escluse prove penetrometriche dinamiche) - con eventuale prelievo di campioni per analisi di laboratorio - eseguite con i criteri raccomandati dalla Associazione Geotecnica Italiana volte alla definizione degli spessori e delle caratteristiche geotecniche dei terreni fondali.*