

Comune di CASTEL DEL PIANO (GR)

SCHEDA NORMA

scheda n°

5-PU

Intervento:

**Ampliamento edificio ed
attività esistente**

località

vicinanze Leccio

CLASSIFICAZIONE AREA				
Regolamento Urbanistico:	Area a destinazione speciale nel territorio aperto			
Piano Strutturale:	Sottosistema di Paesaggio "La Vetta" - Ambito del Castagneto			
D.M. 1444/1968:	zona E			
INDIVIDUAZIONE AREA				
Catasto:	<i>Foglio</i>	35	<i>Part.elle</i>	477, 479, 480, 2, 4, 5, 6
DESTINAZIONE D'USO:				
Ricettiva				
PRESCRIZIONI PROGETTUALI				
<p>L'ampliamento dovrà essere realizzato rispettando i seguenti criteri:</p> <ul style="list-style-type: none">▪ non si potrà superare l'altezza dell'edificio esistente.▪ si dovranno rispettare i caratteri architettonici, i colori ed i materiali dello stesso edificio, con la possibilità di realizzare strutture in legno o metallo e vetro.▪ l'aumento di volumetria non potrà interessare il fronte verso la strada provinciale. <p>Nelle pertinenze potranno essere realizzate superfici attrezzate per parcheggi, ristorazione, giochi e relax. La superficie esterna che può essere resa impermeabile non può superare il 10% della superficie coperta dell'edificio esistente, compreso l'ampliamento quando effettuato.</p> <p>Le superfici esterne per ristorazione e relax possono essere coperte da un pergolato in legno.</p> <p>La realizzazione dell'ampliamento, che può essere effettuata anche in tempi successivi, è subordinata alla dimostrazione della effettiva presenza o alla realizzazione di una superficie a parcheggio pari al 20% della superficie utile che si va a realizzare, comprensiva cioè di quella esistente e di quella di progetto.</p>				
PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI				
Attività Ricettiva				

n° posti letto	50
Volume fuori terra (V) x posto letto	max 75 mc
Giardino x posto letto	min. 25 mq
Attività di ristorazione	
Incremento superficie utile per attività di ristorazione	70 mq e comunque non superiore al 50% dell'esistente

ATTUAZIONE

L'intervento dovrà realizzarsi previa approvazione di P.U.

FATTIBILITÀ

PERICOLOSITÀ GEOLOGICA	3
PERICOLOSITÀ IDRAULICA	1
VULNERABILITÀ DELLA FALDA	2
FATTIBILITÀ	3

NOTE FATTIBILITÀ:

*L'intervento non presenta particolari problemi rispetto alla **vulnerabilità della falda**.*

*Per quanto riguarda il **rischio geologico-sismico** la destinazione prevista presenta livelli di rischio medio; sono richieste indagini di dettaglio sulla stabilità dell'area complessiva.*

INDAGINI DA ESEGUIRE PER L'APPROVAZIONE DEL P.U.

Indagini indirette e/o dirette (escluse prove penetrometriche dinamiche) - con eventuale prelievo di campioni per analisi di laboratorio - eseguite con i criteri raccomandati dalla Associazione Geotecnica Italiana volte a:

- *definizione degli spessori e delle caratteristiche geotecniche dei terreni fondali;*
- *valutazione della stabilità locale e complessiva del versante.*