

Comune di CASTEL DEL PIANO (GR)

SCHEDA NORMA

scheda n°

5-IED

Intervento: Nuova Costruzione (NC)

località Montenero

CLASSIFICAZIONE AREA				
Regolamento Urbanistico:	Ambito B2			
Piano Strutturale:	Sottosistema dei Tessuti Edilizi da Consolidare			
D.M. 1444/1968:	zona B			
INDIVIDUAZIONE AREA				
Catasto:	<i>Foglio</i>	65	<i>Part.elle</i>	188
DESTINAZIONE D'USO:				
Residenziale				
PRESCRIZIONI PROGETTUALI				
L'esecuzione dell'intervento è subordinata alla realizzazione dei parcheggi pubblici, a scomputo degli oneri relativi alla urbanizzazione primaria, posti sul confine del lotto da realizzare. Con l'intervento si potranno realizzare edifici di Edilizia Residenziale Pubblica.				
PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI				
Superficie fondiaria (Sf)	~1.788 mq			
Volume fuori terra (V)	2.400 mc			
Rapporto di copertura fondiario (Rc)	25%			
Numero piani fuori terra (nPf)	2			
Numero piani interrati (nPi)	1			
Altezza edificio (H)	7 ml			
Numero Alloggi (nA)	10			
Distanza fra fabbricati, dai confini e strade	Si applica quanto previsto all'art. 7 punti 22, 23 e 24 delle			

o spazi pubblici	N.T.A.
ATTUAZIONE	
L'intervento si attua nella prima fase prevista dall'art. 18 delle N.T.A. del R.U.	
FATTIBILITÀ	
PERICOLOSITA' GEOLOGICA	2
PERICOLOSITA' IDRAULICA	1
VULNERABILITÀ DELLA FALDA	3
FATTIBILITA'	2

▪ **NOTE FATTIBILITÀ:**

*L'intervento non presenta particolari problemi rispetto alla **vulnerabilità della falda**.*

*Per quanto riguarda il **rischio geologico-sismico** la destinazione non solleva problemi particolari, necessitano indagini tese all'acquisizione di dati di sottosuolo per confermare il buon livello di fattibilità ipotizzato.*

INDAGINI DA ESEGUIRE PER L'INTERVENTO ESECUTIVO

Indagini indirette e/o dirette (escluse prove penetrometriche dinamiche) - con eventuale prelievo di campioni per analisi di laboratorio - eseguite con i criteri raccomandati dalla Associazione Geotecnica Italiana volte alla definizione degli spessori e delle caratteristiche geotecniche dei terreni fondali.