

Comune di CASTEL DEL PIANO (GR)

SCHEDA NORMA

scheda n°

4-IED

Intervento: Nuova Costruzione (NC)

località Montenero

CLASSIFICAZIONE AREA				
Regolamento Urbanistico:	Ambito B2			
Piano Strutturale:	Sottosistema dei Tessuti Edilizi da Consolidare			
D.M. 1444/1968:	zona B			
INDIVIDUAZIONE AREA				
Catasto:	<i>Foglio</i>	65	<i>Part.elle</i>	186
DESTINAZIONE D'USO:				
Residenziale				
PRESCRIZIONI PROGETTUALI				
La realizzazione dell'intervento è subordinata alla realizzazione dei parcheggi pubblici, a scomputo degli oneri relativi alla urbanizzazione primaria, posti sul confine del lotto da realizzare.				
PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI				
Superficie fondiaria (Sf)	~2.459 mq			
Volume fuori terra (V)	1.800 mc			
Rapporto di copertura fondiario (Rc)	25%			
Numero piani fuori terra (nPf)	2			
Numero piani interrati (nPi)	1			
Altezza edificio (H)	7 ml			
Numero Alloggi (nA)	6			
Distanza fra fabbricati, dai confini e strade o spazi pubblici	Si applica quanto previsto all'art. 7 punti 22, 23 e 24 delle N.T.A.			

ATTUAZIONE

L'intervento si attua nella prima fase prevista dall'art. 18 delle N.T.A. del R.U.

FATTIBILITÀ

PERICOLOSITA' GEOLOGICA	2
PERICOLOSITA' IDRAULICA	1
VULNERABILITÀ DELLA FALDA	3
FATTIBILITA'	2

▪ NOTE FATTIBILITÀ:

*L'intervento non presenta particolari problemi rispetto alla **vulnerabilità della falda**.*

*Per quanto riguarda il **rischio geologico-sismico** la destinazione non solleva problemi particolari, necessitano indagini tese all'acquisizione di dati di sottosuolo per confermare il buon livello di fattibilità ipotizzato.*

INDAGINI DA ESEGUIRE PER L'INTERVENTO ESECUTIVO

Indagini indirette e/o dirette (escluse prove penetrometriche dinamiche) - con eventuale prelievo di campioni per analisi di laboratorio - eseguite con i criteri raccomandati dalla Associazione Geotecnica Italiana volte alla definizione degli spessori e delle caratteristiche geotecniche dei terreni fondali.