

Comune di CASTEL DEL PIANO (GR)

SCHEDA NORMA

scheda n°

3-PUA

Intervento:

Piano di Lottizzazione

località

Castel del Piano

CLASSIFICAZIONE AREA

Regolamento Urbanistico: **Ambito C1**

Piano Strutturale: Sottosistema dei **Tessuti Edilizi da Consolidare**

D.M. 1444/1968: **zona D**

INDIVIDUAZIONE AREA

Catasto:

Foglio

31

Part.elle

DESTINAZIONE D'USO:

Produttiva

PRESCRIZIONI PROGETTUALI

Area per attività produttive ad iniziativa privata in corso di attuazione. Si conferma la normativa del Piano di Attuazione approvata con D.G.C. n° 53 del 27/09/1999 e della normativa della variante al P.R.G. approvata con D.C.C. n° 23 del 24/05/04

FATTIBILITÀ

PERICOLOSITA' GEOLOGICA 2

PERICOLOSITA' IDRAULICA 1

VULNERABILITÀ DELLA FALDA 4

FATTIBILITA' 3

NOTE FATTIBILITÀ:

Sono richieste indagini di dettaglio sulla **vulnerabilità della falda** ed una valutazione delle interferenze qualitative e quantitative degli interventi previsti; allo scopo di salvaguardare la risorsa primaria costituita dal serbatoio idrico delle vulcaniti amiatine è vietata la realizzazione di **piani interrati**; è vietata la realizzazione di **piani seminterrati** laddove la pendenza del versante risulta localmente inferiore al 10%; se la pendenza è maggiore o uguale al 10 % la realizzazione di piani seminterrati è subordinata alla verifica della non interferenza dei piani fondali con la superficie freatica. Per gli edifici già esistenti è consentito l'ampliamento dei piani interrati e seminterrati fino alla superficie massima occupata dall'edificio attualmente esistente e senza ulteriori approfondimenti dei piani fondali. Inoltre, **sono da prevedersi tipologie edilizie che non richiedano la realizzazione di pali di fondazione** che creino vie preferenziali di infiltrazione dal suolo alle falde sottostanti. Nella realizzazione delle fognature sarà necessario prevedere accorgimenti tali da scongiurare la dispersione dei reflui nel terreno, realizzando manufatti a elevato livello di sicurezza ed ispezionabili. E' comunque consentito l'uso di pali ad infissione

Per quanto riguarda il **rischio geologico-sismico** la destinazione non solleva problemi particolari, necessitano indagini tese all'acquisizione di dati di sottosuolo per confermare il buon livello di fattibilità ipotizzato.

L'area è, seppur marginalmente, interessata da un piccolo corso d'acqua la cui presenza dovrà essere attentamente valutata in sede progettuale.

INDAGINI DA ESEGUIRE PER L'APPROVAZIONE DEL P.U.A.

Indagini dirette e/o indirette volte alla definizione degli spessori e delle caratteristiche geotecniche della coltre che ricopre il substrato vulcanico, nonché indagini volte alla definizione di spessore e caratteristiche geotecniche dei materiali presenti all'interno dell'alveo del corso d'acqua.