

# Comune di CASTEL DEL PIANO (GR)

## SCHEDA NORMA

scheda n°

**3-IED**

Intervento:

**Nuova Costruzione (NC)**

località

**Collevergari**

### CLASSIFICAZIONE AREA

Regolamento Urbanistico: **Ambito B1**

Piano Strutturale: Sottosistema dei **Tessuti Edilizi da Consolidare**

D.M. 1444/1968: **zona B**

### INDIVIDUAZIONE AREA

Catasto: *Foglio* 35 *Part.elle* 406 (parte), 337 (parte), 67 (parte)

### DESTINAZIONE D'USO:

**Residenziale**

### PRESCRIZIONI PROGETTUALI

L'intervento si attua nella prima fase prevista dall'art. 18 delle N.T.A. del R.U.

### PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI

Superficie fondiaria (**Sf**) ~663 mq

Volume fuori terra (**V**) 480 mc

Rapporto di copertura fondiario (**Rc**) 25%

Numero piani fuori terra (**nPf**) 2

Numero piani interrati (**nPi**) 1

Altezza edificio (**H**) 7 ml

Numero Alloggi (**nA**) 1

Distanza fra fabbricati, dai confini e strade o spazi pubblici Si applica quanto previsto all'art. 7 punti 22, 23 e 24 delle N.T.A.

## ATTUAZIONE

L'intervento si attua nella prima fase prevista dall'art. 18 delle N.T.A. del R.U.

## FATTIBILITÀ

PERICOLOSITA' GEOLOGICA	3
PERICOLOSITA' IDRAULICA	1
VULNERABILITÀ DELLA FALDA	2
FATTIBILITA'	3

### NOTE FATTIBILITÀ:

*L'intervento non presenta particolari problemi rispetto alla **vulnerabilità della falda**.*

*Per quanto riguarda il **rischio geologico-sismico** la destinazione prevista presenta livelli di rischio medio; sono richieste indagini di dettaglio sulla stabilità dell'area complessiva.*

### INDAGINI DA ESEGUIRE PER L'INTERVENTO ESECUTIVO

*Indagini indirette e/o dirette (escluse prove penetrometriche dinamiche) - con eventuale prelievo di campioni per analisi di laboratorio - eseguite con i criteri raccomandati dalla Associazione Geotecnica Italiana volte a:*

- 1. definizione degli spessori e delle caratteristiche geotecniche dei terreni fondali;*
- 2. valutazione della stabilità locale e complessiva del versante.*