

## Comune di CASTEL DEL PIANO (GR)

# SCHEDA NORMA

scheda n°

**2-PU**

**Intervento: Interventi infrastrutturali**

**località Contessa, Macinaie e Vetta**

### CLASSIFICAZIONE AREA

Regolamento Urbanistico: **Area a destinazione speciale nel territorio aperto**

Piano Strutturale: **Sottosistema di Paesaggio "La Vetta" - Ambito della Faggeta**

D.M. 1444/1968: **zona E**

### INDIVIDUAZIONE AREA

Catasto: *vedere Piano delle Aree Sciistiche Attrezzate*

### DESTINAZIONE D'USO:

**Pubblico o di uso pubblico**

### PRESCRIZIONI PROGETTUALI

Il R.U. recepisce il "Piano delle Aree Sciistiche Attrezzate" della Provincia di Grosseto, ed i suoi futuri aggiornamenti.

### ATTUAZIONE

L'intervento dovrà realizzarsi previa approvazione di P.U.

### FATTIBILITÀ

PERICOLOSITÀ GEOLOGICA 3

PERICOLOSITÀ IDRAULICA 1

VULNERABILITÀ DELLA FALDA 4

FATTIBILITÀ 3

**NOTE FATTIBILITÀ:**

Sono richieste indagini di dettaglio sulla **vulnerabilità della falda** ed una valutazione delle interferenze qualitative e quantitative degli interventi previsti; allo scopo di salvaguardare la risorsa primaria costituita dal serbatoio idrico delle vulcaniti amiatine è vietata la realizzazione di **piani interrati**; è vietata la realizzazione di **piani seminterrati** laddove la pendenza del versante risulta localmente inferiore al 10%; se la pendenza è maggiore o uguale al 10 % la realizzazione di piani seminterrati è subordinata alla verifica della non interferenza dei piani fondali con la superficie freatica. Per gli edifici già esistenti è consentito l'ampliamento dei piani interrati e seminterrati fino alla superficie massima occupata dall'edificio attualmente esistente e senza ulteriori approfondimenti dei piani fondali. Inoltre, **sono da prevedersi tipologie edilizie che non richiedano la realizzazione di pali di fondazione** che creino vie preferenziali di infiltrazione dal suolo alle falde sottostanti. Nella realizzazione delle fognature sarà necessario prevedere accorgimenti tali da scongiurare la dispersione dei reflui nel terreno, realizzando manufatti a elevato livello di sicurezza ed ispezionabili. E' comunque consentito l'uso di pali ad infissione.

Per quanto riguarda il **rischio geologico-sismico** la destinazione non solleva problemi particolari, necessitano indagini tese all'acquisizione di dati di sottosuolo per confermare il buon livello di fattibilità ipotizzato.

**INDAGINI DA ESEGUIRE PER L'APPROVAZIONE DEL P.U.**

Indagini dirette e/o indirette volte alla definizione degli spessori e delle caratteristiche geotecniche della coltre che ricopre il substrato vulcanico.