

# Comune di CASTEL DEL PIANO (GR)

## SCHEDA NORMA

scheda n°

**2-PUA**

Intervento:

**Piano di Lottizzazione**

località

**Pian del Ballo**

### CLASSIFICAZIONE AREA

Regolamento Urbanistico: **Ambito C1**

Piano Strutturale: Sottosistema dei **Borgo Rurale**

D.M. 1444/1968: **zona C**

### INDIVIDUAZIONE AREA

Catasto:

*Foglio*

28

*Part.elle*

### DESTINAZIONE D'USO:

**Residenziale**

### PRESCRIZIONI PROGETTUALI

Lottizzazione residenziale in corso di attuazione. Si conferma la normativa del Piano di Lottizzazione approvata con D.G.C. n° 130 del 21/12/1995 e successive modifiche

### FATTIBILITÀ

PERICOLOSITÀ GEOLOGICA 2

PERICOLOSITÀ IDRAULICA 1

VULNERABILITÀ DELLA FALDA 4

FATTIBILITÀ 3

▪ **NOTE FATTIBILITÀ:**

Sono richieste indagini di dettaglio sulla **vulnerabilità della falda** ed una valutazione delle interferenze qualitative e quantitative degli interventi previsti; allo scopo di salvaguardare la risorsa primaria costituita dal serbatoio idrico delle vulcaniti amiatine è vietata la realizzazione di **piani interrati**; è vietata la realizzazione di **piani seminterrati** laddove la pendenza del versante risulta localmente inferiore al 10%; se la pendenza è maggiore o uguale al 10 % la realizzazione di piani seminterrati è subordinata alla verifica della non interferenza dei piani fondali con la superficie freatica. Per gli edifici già esistenti è consentito l'ampliamento dei piani interrati e seminterrati fino alla superficie massima occupata dall'edificio attualmente esistente e senza ulteriori approfondimenti dei piani fondali. Inoltre, **sono da prevedersi tipologie edilizie che non richiedano la realizzazione di pali di fondazione gettati in opera** che creino vie preferenziali di infiltrazione dal suolo alle falde sottostanti. Nella realizzazione delle fognature sarà necessario prevedere accorgimenti tali da scongiurare la dispersione dei reflui nel terreno, realizzando manufatti a elevato livello di sicurezza ed ispezionabili. E' comunque consentito l'uso di pali ad infissione.

Per quanto riguarda il **rischio geologico-sismico** la destinazione non solleva problemi particolari, necessitano indagini tese all'acquisizione di dati di sottosuolo per confermare il buon livello di fattibilità ipotizzato.

**INDAGINI DA ESEGUIRE PER L'APPROVAZIONE DEL P.U.A.**

Indagini dirette e/o indirette volte alla definizione degli spessori e delle caratteristiche geotecniche della coltre che ricopre il substrato vulcanico.