

## Comune di CASTEL DEL PIANO (GR)

# SCHEDA NORMA

scheda n°

# 2-IED

**Intervento:** Nuova Costruzione (NC)

**località** Collevergari

| <b>CLASSIFICAZIONE AREA</b>  |  |    |                  |                                       |
|--|--|----|------------------|---------------------------------------|
| Regolamento Urbanistico:   | <b>Ambito B1</b>   |    |                  |                                       |
| Piano Strutturale:   | Sottosistema dei <b>Tessuti Edilizi da Consolidare</b>               |    |                  |                                       |
| D.M. 1444/1968:  | <b>zona B</b>  |    |                  |                                       |
| <b>INDIVIDUAZIONE AREA</b>   |  |    |                  |                                       |
| Catasto:   | <i>Foglio</i>  | 35 | <i>Part.elle</i> | 429 (parte), 186 (parte), 332 (parte) |
| <b>DESTINAZIONE D'USO:</b>   |  |    |                  |                                       |
| <b>Residenziale</b>  |  |    |                  |                                       |
| <b>PRESCRIZIONI PROGETTUALI</b>  |  |    |                  |                                       |
| L'intervento si attua nella prima fase prevista dall'art. 18 delle N.T.A. del R.U. |  |    |                  |                                       |
| <b>PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI</b>  |  |    |                  |                                       |
| Superficie fondiaria ( <b>Sf</b> )   | ~751 mq  |    |                  |                                       |
| Volume fuori terra ( <b>V</b> )  | 480 mc   |    |                  |                                       |
| Rapporto di copertura fondiario ( <b>Rc</b> )                                      | 25%  |    |                  |                                       |
| Numero piani fuori terra ( <b>nPf</b> )  | 2  |    |                  |                                       |
| Numero piani interrati ( <b>nPi</b> )  | 1  |    |                  |                                       |
| Altezza edificio ( <b>H</b> )  | 7 ml   |    |                  |                                       |
| Numero Alloggi ( <b>nA</b> )   | 1  |    |                  |                                       |
| Distanza fra fabbricati, dai confini e strade o spazi pubblici                     | Si applica quanto previsto all'art. 7 punti 22, 23 e 24 delle N.T.A. |    |                  |                                       |

## ATTUAZIONE

L'intervento si attua nella prima fase prevista dall'art. 18 delle N.T.A. del R.U.

## FATTIBILITÀ

|                           |   |
|---------------------------|---|
| PERICOLOSITA' GEOLOGICA   | 3 |
| PERICOLOSITA' IDRAULICA   | 1 |
| VULNERABILITÀ DELLA FALDA | 2 |
| FATTIBILITA'              | 3 |

### NOTE FATTIBILITÀ:

*L'intervento non presenta particolari problemi rispetto alla **vulnerabilità della falda**.*

*Per quanto riguarda il **rischio geologico-sismico** la destinazione prevista presenta livelli di rischio medio; sono richieste indagini di dettaglio sulla stabilità dell'area complessiva.*

### INDAGINI DA ESEGUIRE PER L'INTERVENTO ESECUTIVO

*Indagini indirette e/o dirette (escluse prove penetrometriche dinamiche) - con eventuale prelievo di campioni per analisi di laboratorio - eseguite con i criteri raccomandati dalla Associazione Geotecnica Italiana volte a:*

- 1. definizione degli spessori e delle caratteristiche geotecniche dei terreni fondali;*
- 2. valutazione della stabilità locale e complessiva del versante.*