

Comune di CASTEL DEL PIANO (GR)

**SCHEDA NORMA**

scheda n°

**19-PU**

**Intervento:**

**Completamento area industriale "Orcia 1"**

**località**

**Cipressino**

**CLASSIFICAZIONE AREA**

Regolamento Urbanistico: **Area a destinazione speciale nel territorio aperto**

Piano Strutturale: **Sottosistema di Paesaggio del "Valli di Paganico"**

D.M. 1444/1968: **zona E**

**INDIVIDUAZIONE AREA**

Catasto:

*Foglio*

*Part.elle*

**DESTINAZIONE D'USO:**

**Produttiva**

**PRESCRIZIONI PROGETTUALI**

Si confermano le norme del Piano Attuativo approvato con D.C.C, n° 53 del 18/09/1997

È escluso ogni ulteriore incremento dell'area.

La realizzazione del secondo stralcio del Piano deve prevedere una schermatura dell'area verso la viabilità provinciale che la contorna da due lati

**ATTUAZIONE**

**FATTIBILITÀ**

PERICOLOSITA' GEOLOGICA 2

PERICOLOSITA' IDRAULICA 1

VULNERABILITÀ DELLA FALDA 1

FATTIBILITA' 2

**NOTE FATTIBILITÀ:**

*L'intervento non presenta problemi rispetto alla **vulnerabilità della falda**.*

*Per quanto riguarda il **rischio geologico-sismico** la destinazione prevista presenta livelli di rischio medio; sono richieste indagini di dettaglio sulla stabilità dell'area complessiva.*

**INDAGINI DA ESEGUIRE PER L'APPROVAZIONE DEL P.U.**

*Indagini indirette e/o dirette - con eventuale prelievo di campioni per analisi di laboratorio - eseguite con i criteri raccomandati dalla Associazione Geotecnica Italiana volte a:*

- 1. definizione degli spessori e delle caratteristiche geotecniche dei terreni fondali;*
- 2. valutazione della stabilità locale e complessiva del versante.*