

Comune di CASTEL DEL PIANO (GR)

SCHEDA NORMA

scheda n°

18-PU

Intervento:

**Realizzazione di distributore
carburanti**

località

Cipressino

CLASSIFICAZIONE AREA

Regolamento Urbanistico: **Area a destinazione speciale nel territorio aperto**

Piano Strutturale: **Sottosistema di Paesaggio del "Valli di Paganico"**

D.M. 1444/1968: **zona E**

INDIVIDUAZIONE AREA

Catasto:

Foglio

Part.elle

DESTINAZIONE D'USO:

Commerciale

PRESCRIZIONI PROGETTUALI

La stazione potrà dotarsi di bar e servizio di lavaggio o autolavaggio auto

PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI

Superficie area max 2.000 mq

Volume edifico di servizio 700 mc

ATTUAZIONE

L'intervento dovrà realizzarsi previa approvazione di P.U.

FATTIBILITÀ

PERICOLOSITA' GEOLOGICA 3

PERICOLOSITA' IDRAULICA 1

VULNERABILITÀ DELLA FALDA 1

NOTE FATTIBILITÀ:

*L'intervento non presenta problemi rispetto alla **vulnerabilità della falda**.*

*Per quanto riguarda il **rischio geologico-sismico** la destinazione prevista presenta livelli di rischio medio; sono richieste indagini di dettaglio sulla stabilità dell'area complessiva.*

INDAGINI DA ESEGUIRE PER L'APPROVAZIONE DEL P.U.

Indagini indirette e/o dirette - con eventuale prelievo di campioni per analisi di laboratorio - eseguite con i criteri raccomandati dalla Associazione Geotecnica Italiana volte a:

- 1. definizione degli spessori e delle caratteristiche geotecniche dei terreni fondali;*
- 2. valutazione della stabilità locale e complessiva del versante.*