

## Comune di CASTEL DEL PIANO (GR)

# SCHEDA NORMA

scheda n°

**13-PU**

**Intervento:**

**Realizzazione di un Centro  
Ippico e Sportivo Attrezzato**

**località**

**Noceto**

### CLASSIFICAZIONE AREA

Regolamento Urbanistico: **Area a destinazione speciale nel territorio aperto**

Piano Strutturale: **Sottosistema di Paesaggio del "Cono"**

D.M. 1444/1968: **zona E**

### INDIVIDUAZIONE AREA

Catasto: *Foglio* 24 *Part.elle* 230 (parte)

### DESTINAZIONE D'USO:

**Turistico-sportiva**

### PRESCRIZIONI PROGETTUALI

All'interno dell'area, dove è già presente un galoppatoio, è consentito realizzare le seguenti strutture di servizio:

- box per cavalli in numero massimo pari a 50;
- locale spogliatoi, direzione, etc
- parcheggio, da realizzarsi con superficie permeabile;
- bar e piccola attività di ristoro

La realizzazione degli interventi è subordinata al rispetto dei seguenti criteri e prescrizioni:

- La finitura delle facciate esterne dovrà essere in pietra a faccia vista oppure ad intonaco civile;
- I box cavalli dovranno essere in legno;
- I manufatti edilizi dovranno essere raggruppate a formare un nucleo che trasmetta una percezione di compattezza;
- Il tetto dovrà essere realizzato a doppia falda o padiglione con pendenza tradizionale; il manto di copertura dovrà essere realizzato in tegole e coppi;
- I nuovi edifici non potranno superare il piano fuori terra;
- Il Centro dovrà dotarsi di un autonomo sistema di depurazione;

- Nelle nuove piantumazioni potranno essere usate solo specie tipiche della contesto di insediamento.
- Non si potrà avere delle superfici impermeabilizzate esterne (pavimentazioni, strade, parcheggi) in quantità superiore al 10% della superficie coperta degli edifici preesistenti e di progetto.

**PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI**

Superficie utile bar e attività di ristoro	100 mq
Superficie utile locale spogliatoi, direzione, etc	80 mq
Parcheggi	30% Su

**ATTUAZIONE**

L'intervento dovrà realizzarsi previa approvazione di P.U.

**FATTIBILITÀ**

PERICOLOSITA' GEOLOGICA	3
PERICOLOSITA' IDRAULICA	1
VULNERABILITÀ DELLA FALDA	3
FATTIBILITA'	3

**NOTE FATTIBILITÀ:**

*L'intervento non presenta particolari problemi rispetto alla **vulnerabilità della falda**.*

*Per quanto riguarda il **rischio geologico-sismico** la destinazione prevista presenta livelli di rischio medio; sono richieste indagini di dettaglio sulla stabilità dell'area complessiva.*

**INDAGINI DA ESEGUIRE PER L'APPROVAZIONE DEL P.U.**

*Indagini indirette e/o dirette (escluse prove penetrometriche dinamiche) - con eventuale prelievo di campioni per analisi di laboratorio - eseguite con i criteri raccomandati dalla Associazione Geotecnica Italiana volte a:*

- *definizione degli spessori e delle caratteristiche geotecniche dei terreni fondali;*
- *valutazione della stabilità locale e complessiva del versante.*